



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANJE

dne: 14. 04. 2025

Podpis:

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave
naslov	Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor
št. projektnih pogojev	35506-2260/2024-2
datum	14. 4. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom. Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad. Sekretarka Vodja sektorja območja Drave
podpis	



INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Elektro Maribor d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Izgradnja nadomestne TP 20/0,4 kV JUROVSKI DOL 1 (t-054) in vključitev v SNO ter NNO
kratak opis gradnje	Zaradi povečanja odjemne moči hkrati pa zaradi izboljšanja napelostnih razmer ter zagotovitev kakovostne in zanesljive oskrbe z električno energijo se predvidi izgradnja nove TP in vključitev v SNO ter NNO.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

vrsta projektne dokumentacije	Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP)
številka projekta	89/24-GR
datum izdelave	avgust 2024
projektant (naziv družbe)	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objekta (TP), predvidene trase SN kablovoda, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
 - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve).
2. Ker gre za objekte komunalne infrastrukture (SN omrežje), je gradnja na vodnem (priobalnem) zemljišču dovoljena po 37. čl. ZV-1.
3. Vsi objekti (TP) s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. in 37. členom ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča (sloj hidrografije, naj se vključi v grafične priloge), to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča vodotoka v območju ureditve je treba jasno označiti in kotirati (na geodetskem posnetku).
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22).
5. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija gradnje nahaja na erozijsko ogroženem območju. Zaradi navedenega morajo biti izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska in plazljiva ogroženost območja – odvodnja padavinskih, drenažnih in zalednih voda ne sme ogroziti sosednjih zemljišč ali objektov.
6. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno mesto iztoka interne kanalizacije padavinskih voda.
7. Morebitni izpust padavinskih voda v vodotok oziroma površinski odvodnik mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
8. V kolikor bodo padavinske vode s parkirišča in manipulativnih površin speljane v površinski odvodnik je treba pred iztokom načrtovati ustrezno dimenzioniran lovilec olj in usedalnik. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrите površine vodoneprepustne. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodoneprepustni material.
9. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
10. Vloga in dokumentacija za pridobitev mnenja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) ter Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

1. V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
2. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

Pooblaščenec je z vlogo, z dne 22. 8. 2024, ki jo je naslovni organ prejel po elektronski pošti dne 22. 8. 2028, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k novogradnji nadomestne TP 20/0,4 kV JUROVSKI DOL 1 (t-054) in njene vključitve v SNO ter NNO, na parc. št. 4/6, 541, 5/4 in 5/1, vse k.o. 529-Jurovski Dol, v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akti.

Investitor namerava na parc. št. 4/6, 541, 5/4 in 5/1, vse k.o. 529-Jurovski Dol, v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah, zgraditi nadomestno TP 20/0,4 kV JUROVSKI DOL 1 (t-054) in jo vključiti v SNO ter NNO. Predvidena TP Jurovski dol 1 (t-054) naj bo tipa TPRE v katero se vgradi 5 celični blok Xirra VzVzVZTT z daljinskim posluževanjem in transformator 1000 kW. Nadomestna TP bo na parc. št. 4/6 k.o. 529 Jurovski dol na jugo vzhodnem delu parcele. Novo nastala parcela se po izgradnji odkupi. SN KB K-767 DV Maribor se odkopje v takšni dolžini da se lahko spelje v nadomestno TP, prav tako oba NN KB izvod 7. Iz nadomestne TP se predvidita dva SN KB do obstoječe kjer se naredijo spojke na SN KB k-055 in k-070. V predvideni trasi SN kablovoda 20 kV bodo uporabljeni tipizirani enožilni SN kabli 20 kV, tipa: 3 x (NA2XS(FL)2Y 1x150 RM/25 12/20 kV). V celotni trasi predvidenega SN kablovoda bo položena plastična cev dvojček (PE 2 x fi 50/4 mm) za potrebe optike. Dolžina trase SN kablovoda bo 30 m.

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se omenjen poseg nahaja na erozijsko ogroženem območju, zato lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Omenjen poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju in poplavno ogroženem območju, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Obveščamo vas, da bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

☐ obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐ : Obrazložitev

VROČITI

- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, priporočeno s povratnico.