



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E info.mb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0388/2024-3
Datum: 21. 10. 2024

OBČINA SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70 B

2223 Jurovski Dol

OBČINA
Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Prejeto: 23 -10- 2024	DM: 1
Klas. št.: 322-4/2023-23	PRIL
Opozorilo:	VRED:

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah - prireditveni prostor - Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 322-4/2023 z dne 4. 9. 2024, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah - prireditveni prostor (v nadaljevanju OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah - prireditveni prostor; št.proj.: 2024/OPPN-021, avgust 2024, URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

OPPN obsega zemljiške parcele št. 4/6, 4/7 in *106 v k.o. Jurovski Dol (529). Obravnavane zemljiške parcele skupaj pokrivajo 1.995 m² površine. Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Sveti Jurij v Slov. Goricah) leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote JD-02 in s podrobnejšo namensko rabo CU – območja centralnih dejavnosti, ki so namenjene poslovnim, dejavnostim, javni upravi, izobraževanju, zdravstvu in socialnem varstvu, kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim, storitvam, trgovini, bivanju in gostinstvu. Za prostorsko enoto urejanja prostora JD-02 je določena izdelava OPPNp za uresničitev predvidenega posega. Pobudnik in naročnik želi na obravnavanem območju urediti pogoje za ureditev večnamenskega prireditvenega prostora, ki bo namenjen različnim prireditvam na prostem, z možnostjo postavitve nadstrešnice, šotora, ki se uporablja kot začasni objekt namenjen prireditvi ali sezonski ponudbi ter se postavlja samo za namen in čas prireditve ali med sezono, tržnici, sejamskim dejavnostim, parkirišču v času, ko prireditve ne bo, parkirišču avtomoblov, z manjšim objektom za sanitarije in skladišče različnih pripomočkov za čas prireditve. V območju se nahaja obstoječa transformatorska postaja, ki je predvidena za odstranitev, nova se bo postavila na jugovzhodno stran območja OPPN ob javno pot Jurovski dol. K ureditvi sodijo tudi prometna navezava na obstoječe prometno omrežje in izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Rok Čuš, mag. biol. in eko. z narav.
naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0388/2024 - 3
Podpisnik: ALEKSANDER KOREN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA GZ
Po pooblastilu št.: P008-0028/2024
Št. potrdila: 00A0B8B55F00000000G724E1B0 Valjavnost: 04.06.2025
Datum in ura: 23.10.2024 07:35 Dokument je elektronsko podpisan

Poslano:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje