



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 351-9/2025-2

Datum: 05. 03. 2025

URBIS, d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), Občina sveti Jurij v Slovenskih goricah kot nosilec urejanja prostora s področja občinskih cest, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode izdaja naslednje

MNENJE K OSNUTKU

občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah - prireditveni prostor (ID 4969)

1. Podatki o vlogi:

Urbis d.o.o. je z vlogo št. 044050, prejeto z dne 07. 02. 2024 pozval Občino sveti Jurij v Slovenskih goricah, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah - prireditveni prostor (ID 4969).

Objavljeno je bilo gradivo (osnutek OPPN): Občinski podrobni prostorski načrt za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah - prireditveni prostor (ID 4969), ki ga je izdelal URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor z datumom januar 2025, številka projekta: 2024/OPPN-021.

2. Področje občinskih cest:

2.1 Pri pripravi in izdelavi navedenega prostorskega načrta naj se uporablja naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- a. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- b. Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 - uradno prečiščeno besedilo, 161/21),
- c. Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2)
- d. Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 26/24 in 30/24 – popr.)
- e. Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 - ZCes-1, 132/22 - ZCes-2)
- f. Odlok o občinskih cestah v občini Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 30/08).

2.2 Cestni priključek je potrebno urediti skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost ter ga izrisati.

- Zavijalni loki morajo omogočati prevoznost merodajnega vozila. Prikazati je potrebno tudi trajektorije merodajnega vozila za vse manevre v merilu 1:250.
- Na cestnem priključku je potrebno urediti odvodnjavanje.
- Zagotoviti je potrebno ustrezno preglednost na priključku, prikazati pregledni trikotnik.
- Skladno s 111. členom Zakona o cestah, stroške graditve ali rekonstrukcije priključka na občinsko cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije njegov investitor.
- Investitor je dolžan za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem svetu in cestnem telesu občinske ceste zagotoviti 5 – letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Občinske uprave Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, ter v 5 – letnem obdobju zagotoviti odpravo pomanjkljivosti na stroške investitorja.

2.3 Odlok o občinskih cestah v občini Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 30/2008, v nadaljevanju: odlok), v 32. členu določa, da je raba prostora v varovalnem pasu občinske ceste omejena in so vsi posegi v prostor varovalnega pasu občinske ceste dovoljeni le s soglasjem pristojnega občinskega upravnega organa za ceste in se varovalni pas občinske ceste meri od zunanjega roba cestnega zemljišča na vsako stran občinske ceste. Odlok določa, da je varovalni pas občinske kategorizirane ceste, javne poti (JP) širok 6 m in lokalne ceste (LC) širok 8 m.

2.4 V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec v smislu 113. člena Zakona o cestah in 50. člena odloka, pridobiti dovoljenje - odločbo za zaporo ceste od pristojnega občinskega upravnega organa za ceste, na osnovi vloge in načrta začasne prometne ureditve za čas izvajanja del oziroma je dolžan v času izvedbe del zavarovati z ustrezno cestno-prometno signalizacijo v skladu z določili Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Uradni list RS, št. 26/24 in 30/24 – popr.), Pravilnika o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16, 132/22 - ZCes-2) in Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.). Prometno signalizacijo postavi usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje na stroške investitorja.

3. Področje odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode:

3.1 Pri pripravi in izdelavi navedenega prostorskega načrta naj se uporablja naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- a. Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23, 78/23- ZUNPEOVE in 23/24),
- b. Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2)
- c. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 22 – 29. 11. 2024).

3.1 Na obravnavanem območju OPPN je izgrajena javna kanalizacija. Potrebno je izgraditi ločeno priključevanje na javno kanalizacijo pod naslednjimi pogoji:

- a) Komunalne odpadne vode se vodijo preko ločenega sistema z navezavo na obstoječe omrežje, ki se zaključuje z čistilno napravo.

- b) Padavinske odpadne vode z manipulativnih utrjenih površin, cest in strešin je potrebno voditi ločeno z navezavo na obstoječe omrežje meteorne kanalizacije. Meteorne odpadne vode s ceste, parkirišč in manipulativnih utrjenih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in po potrebi v koalescenčnih lovilcih mineralnih olj.
- c) Navezava na obstoječo kanalizacijsko omrežje za komunalne in padavinske odpadne vode se preko novega revizijskega jaška izvede na obravnavanem območju OPPN.

3.2 V javno kanalizacijo ni dovoljeno odvajati tujih vod kot so drenažne vode, površinske vode, zaledne vode, podtalnico in vode uporabljene v toplotnih črpalkah.

3.3 Uporabnik mora najmanj 30 dni pred začetkom gradnje priključka na kanalizacijo, prijaviti začetek gradnje ter si na podlagi pisne vloge izvajalcu javne službe, pridobiti njegove tehnične smernice za gradnjo kanalizacijskega priključka.

4. Zaključek:

Na podlagi pregleda navedenega osnutka OPPN je razvidno, da je akt strokovno pripravljen. Za pridobitev **končnega pozitivnega mnenja** na osnutek predmetnega OPN je potrebno dopolniti - odpraviti pomanjkljivosti s področja občinskih cest in s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

Veljavnost tega menja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni OPPN, če v tem času Odlok ne bo sprejet.

V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

Postopek vodil:

Andrej ROJS, u.d.i.g.
Višji svetovalec III za gospodarske javne službe,
varstvo okolja in urejanje prostora



Simona Bauman
Vršilka dolžnosti direktorja
občinske uprave



Vročiti:

- URBIS, d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor – priporočeno s povratnico
- k spisu