



URBIS d.o.o.
urbis@urbis.si

Številka: 35012-21/2025-3340-3
Datum: 26. 2. 2025

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja Ministrstvo za kulturo naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA JD 02 V
OBČINI SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH- PRIREDITVENI PROSTOR
(ID 4969)**

1. Podatki o vlogi

URBIS d.o.o. je z vlogo št. 044050 z dne 6. 2. 2025, prejeto dne 6. 2. 2025 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja JD 02 v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah- prireditveni prostor.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

Občinski podrobni prostorski načrt za del območja JD 02 v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah – Prireditveni prostor, št. projekta 2024/OPPN-021, datum januar 2025, izdelal URBIS, urbanizem arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.

2. Podatki o smernicah in predhodno izdanih dokumentih

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE (dopis št. 350-0003/2025/2 z dne 25. 2. 2025).

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da se območje urejanja nahaja znotraj kulturnega spomenika **Jurovski dol – Vaško jedro (EID 1-07088)** in vplivnega območja kulturnega spomenika **Jurovski dol – Cerkev sv. Jurija (EID 1-03050)**.

Varstveni režim za spomenika je določen z *Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah*, Medobčinski uradni vestnik, št. 1/2017-13.

Za spomenik Jurovski dol – Vaško jedro (EID 1- 07088) navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

- varovanje kulturnozgodovinskih, urbanističnih, arhitekturnih, etnoloških, umetnostno zgodovinskih in krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti;
- strokovno vzdrževanje in ohranjanje vseh neokrnjenih urbanističnih prvin: ohranjanje značilne tlorisne zasnove in parcelacije, zazidalni raster, tlorisne in višinske gabarite, historično obliko stavb in streh, nepozidane in zelene površine;
- podrejanje vsake rabe in posegov v spomeniško območje, v fasade, strehe in tlorise stavb ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti in spomeniške pričevalnosti območja;
- novogradnje, nadzidave in adaptacije so dovoljene le z namenom sanirati in rekonstruirati spomeniško območje in njegove dele;
- sestavni del urbanistične zasnove zavarovanega območja so tudi zelene površine, ki se morajo ohranяти v nespremenjenem obsegu in obliki - možno je redno vzdrževanje in nadomestne saditve;
- posegi v zaščiteno namembnost, tlorise in gabarite so možni zgolj v okviru vzdrževalnih posegov, ki pa morajo biti enotno zasnovani in izvedeni.

Za vplivno območje spomenika Jurovski dol – Cerkev sv. Jurija, (EID 1-03050) navedeni akt prepoveduje posege, ki bi s svojo velikostjo, obliko ali funkcijo lahko negativno vplivali na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika. Vsi dovoljeni posegi v vplivnem območju se morajo podrežati veduti spomenika.

3. Mnenje k predlaganim rešitvam

V predlaganem osnutku odloka OPPN je načrtovana ureditev večnamenskega prireditvenega prostora. Ob upoštevanju varstvenega režima je mogoča zgolj ureditev parkirišč s servisnim objektom (sanitarije in shramba pripomočkov za potrebe občasnih dejavnosti). Potrebno ga je zasnovati kot pritlično stavbo podolžnega tlorisa z opečno dvokapnico opečno rdeče barve. Umestitev frčad ali drugih strešnih odprtih in namestitve sončnih celic ni dopustna. Vsi ostali objekti povezani z občasnimi aktivnostmi so lahko izključno začasne narave. Gradnja nadstrešnice oz. drugega trajnega objekta ni primerna. V okviru načrtovanega parkirišča bi veljalo opredeliti okvirno število parkirnih mest za osebne avtomobile in avtodome, čeprav bo to predmet posamezne projektne dokumentacije.

Za ureditev območja je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture, ki mora načrtovati izvedbo drevoreda ob cesti na način, da bo zagotovljenega dovolj rastnega prostora za predvidena drevesa.

Ureditev ob transformatorski postaji mora biti načrtovana tako, da bo sama s smeri cerkve in vaškega jedra zakrita pred pogledi z listopadnimi ali zimzelenimi grmovnicami večjih dimenzij, Za vzdrževanje transformatorske postaje naj se ne načrtuje posebnih dovoznih in manipulativnih tlakovanih površin, parkirišče naj se v največji možni meri ozeleni.

Lep pozdrav,

Pripravila
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžet
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník urbis@urbis.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si