



Vir: <https://rastokirn.weebly.com/blog-si/jurovski-dol-sveti-jurij-v-slovenskih-goricah-slovenija>

PARK SPOMINOV V JUROVSKEM DOLU

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (poenostavljena oblika)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

KAZALO

1. Uvod.....	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
1.5. Partnerji operacije.....	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	7
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	7
2.2. Analiza stanja za Občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah.....	9
2.3. Razlogi za investicijsko namero.....	13
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	15
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	15
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	15
4. Predstavitev variant	18
4.1. Scenarij “z” investicijo	18
4.2. Scenarij “brez” investicije	18
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov.....	19
5.1. Vrsta investicije.....	19
5.2. Ocena investicijskih stroškov	19
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo.....	21
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	21
6.2. Opis lokacije	21
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	22
6.4. Varstvo okolja.....	23
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	24
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	25
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	
26	
6.7.1. Ocena pričakovanih stroškov.....	27
6.7.2. Ocena pričakovanih koristi.....	27
6.7.3. Finančna analiza	28
6.7.4. Ekonomska analiza	30
6.7.5. Analiza občutljivosti	31
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom.....	33

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.

- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
 - vsak scenarij je treba presojeti tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.


Vrednost obravnavanega projekta (operacije) znaša **57.536,30 EUR z DDV** (stalne cene, januar 2022). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR zagotoviti DIIP, če se projekt sofinancira s proračunskimi sredstvi. Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo operacije pridobil sofinancerska sredstva iz naslova 4. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric v letih 2020 in 2021, **sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR)**.

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH
Naslov:	Jurovski Dol 70b, 2223 Jurovski Dol
Odgovorna oseba:	Peter ŠKRLEC, župan
Telefon:	02 729 52 50
Telefaks:	02 729 52 55
Uradni elektronski naslov:	obcina@obcinajurij.si
Uradna spletna stran:	http://www.obcinajurij.si
ID za DDV:	SI 58481435
Matična številka:	2242877000
Šifra dejavnosti:	84.110
IBAN:	SI56 0110 0010 0021 098 (UJP)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 8 naselij: Jurovski Dol, Malna, Spodnji Gasteraj, Srednji Gasteraj, Zgornji Gasteraj, Zgornje Partinje, Varda in Žitence.




Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Jurovski Dol.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG). RASG je ustanovljena l. 2007 in je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice ter vodilni partner pogodbenega partnerstva LAS OVTAR Slovenskih goric.

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	
Naziv:	 RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Milojka Domajnko, direktorica
Elektronski naslov:	rasg@rasg.si
Uradna spletna stran:	https://www.rasg.si
ID za DDV:	SI89110528
Matična številka:	2333813000
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
Transakcijski račun:	19100-0010160610 (DBS d.d.)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:  

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Naslov:	Jurovski Dol 70b, 2223 Jurovski Dol
Odgovorna oseba:	Peter ŠKRLEC, župan
Uradni elektronski naslov:	obcina@obcinajurij.si
Telefon:	02 729 52 50
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Podatki o Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah so podrobneje razvidni iz tabele 1.

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, v okviru nje pa Samo Kristl, direktor občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Občinska uprava Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Naslov:	Jurovski Dol 70b, 2223 Jurovski Dol
Odgovorna oseba:	Samo Kristl, direktor občinske uprave
Uradni e-naslov:	samo.kristl@obcinajurij.si
Telefon:	02 729 52 52
Telefaks:	02 729 52 55
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1.5. PARTNERJI OPERACIJE

V obravnavani operaciji sodelujeta dva partnerja, in sicer Kreativna Pika, družba za komunikacijski management d.o.o. in Kulturno društvo Ivan Cankar Jurovski Dol.

Tabela 5: Osnovni podatki o partnerju 1

PARTNER 1	
Naziv:	KULTURNO DRUŠTVO IVAN CANKAR JUROVSKI DOL
Naslov:	Jurovski Dol 1, 2223 Jurovski Dol
Odgovorna oseba:	Miroslav Breznik
Uradni e-naslov:	kdic.jurovskidol@gmail.com
Uradna spletna stran:	/
Davčna številka:	90500385
Matična številka:	5059135000
Glavna dejavnost:	94.999 Dej. d. n. članskih organizacij
IBAN:	SI56 0410 2000 0254 515 (Nova KBM d.d.)

Tabela 6: Osnovni podatki o partnerju 2

PARTNER 2	
Naziv:	KREATIVNA PIKA, DRUŽBA ZA KOMUNIKACIJSKI MANAGMENT D.O.O.
Naslov:	Jurovska cesta 21, 2230 Lenart v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	Zmagoslav Šalamun, direktor
Uradni e-naslov:	info@kreativnapika.si
Uradna spletna stran:	www.kreativnapika.si
Davčna številka:	SI 15422895
Matična številka:	7137249000
Glavna dejavnost:	70.210 (Dej.stikov z javnostjo)
IBAN:	SI56 0318 2100 0520 527 (SKB d.d.)

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkenjak, (3) Cirkulane, (4) Destričnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, **(35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah**, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2021 živel 328.469 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

Tabela 7: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2021 (na dan 1.1.2021)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020	2021
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.100.126	2.108.977
Podravska reg.	322.058	324.104	326.510	328.469
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 8: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 7. 2021)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.271	2.107.007	103,9
Podravska regija	2.170	327.577	151,0

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

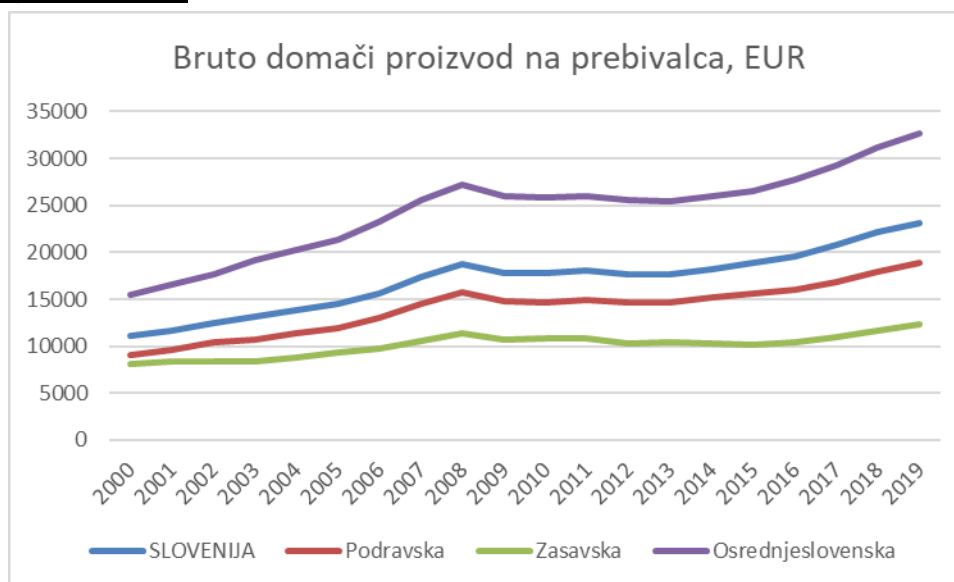
Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2019 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,7 % BDP države. BDP te regije je znašal 18.887,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 81,5 % slovenskega povprečja.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2019



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih za mesec december 2020 je bilo v Podravski statistični regiji 130.793 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 10,5 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 8,9 %.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

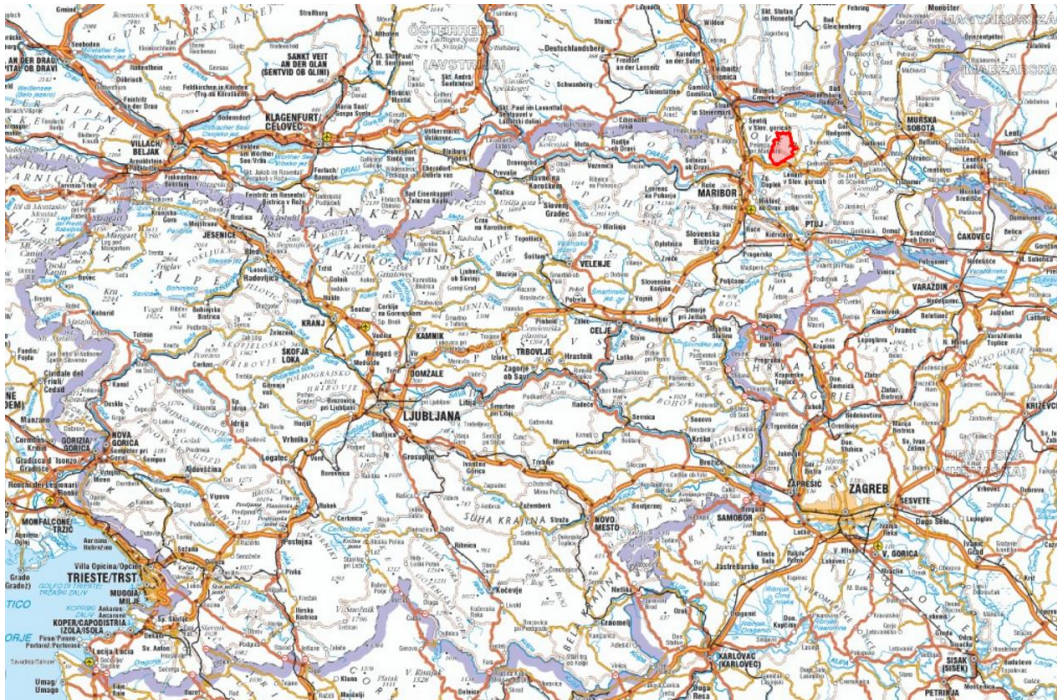
Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah leži na skrajnem vzhodnem delu zahodnih Slovenskih goric, na obrobju Pesniške doline, med rekama Pesnico in Ščavnico. Meri 30,7 km² in je razdeljena na 8 naselij:

- Jurovski Dol je rahlo sklenjeno naselje v dolini Globovnice, ki jo z obeh strani obdaja valovito in manj strmo pobočje. Na vzhodu meji na Malno, na zahodu na Zg. Partinje. V osrednjem delu se je oblikovalo gručasto naselje, kjer stoji nekaj stanovanjskih hiš in stanovanjski blok, šola, cerkev, pošta, trgovini, kulturni dom, gasilski dom in vrtec. Skozi naselje poteka prometna krajevna pot Lenart – Jakobski Dol.
- Zgornje Partinje je največje naselje v občini, ki leži v zahodnem delu občine. Naselje leži med dvema vrhovoma in vmesno dolino Partinjskega potoka. Prevladujejo manjši in srednji kmetje. Danes se naselje postopoma razvija, saj se ljudje ukvarjajo tudi z obrtjo, kmečkim turizmom in tržno proizvodnjo.

- Malna leži na prisojnem pobočju med dolinama Globovnice in Gasterajskega potoka. V dolini so travniki in njive, na pobočjih se razprostirajo sadovnjaki in vinogradi. Za ta predel so še posebej značilni vodnjaki s talno vodo.
- Gasteraj je razdeljen na Spodnji, Srednji in Zgornji Gasteraj. To so rahlo sklenjena naselja med potokoma Velko in Gasterajskim potokom. Posesti so majhne in razdrobljene, ki kmetom ne prinašajo večjega vira dohodka, zato si iščejo zaposlitev v bližnjih mestih.
- Varda je manjše razloženo naselje med Jurovskim Dolom in Zgornjim Partinjem. Večji del naselja sestavljajo majhni zaselki na krčevinah, med njimi je znana Jurovska cesta, ki povezuje Lenart in Jurovski Dol. Nekoč tipična vinogradniška pokrajina se danes spreminja in kaže novo podobo, opaziti je namreč številne novogradnje, ki oživljajo naselje.
- Žitence ležijo na treh slemenih ob cesti Lenart – Cmurek. Poseljenost se vidi na slemenih, le redke hiše vidimo na pobočjih in ob vznožju gričev. Na pobočjih prevladujejo njive in sadovnjaki, na dnu dolin so travniki.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah leži meji na 4 sosednje občine: Lenart, Pesnica, Sveta Ana in Šentilj.

Slika 3: Umestitev Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah leži v prostor



Vir: <http://www.geopedia.si>

Središče občine je Jurovski Dol, tipična slovensko goriška vas z »dolom«, po katerem teče Globovnica. Sredi gričastega jedra stoji gotška cerkev sv. Jurija iz 16. stoletja, največji kulturno-arhitekturni spomenik v kraju.

Tabela 9: Osnovni statični podatki v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah, stanje 1. 7. 2018

	Površina km ²	Število naselij	Število ulic	Število hišnih številk
Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah	30,7	8	-	734

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih na dan 1. 1. 2021 je v občini živel 2.114 prebivalcev.

Tabela 10: Osnovni statistični podatki v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah, primerjava stanja 2011–2018

	Prebivalci	Gospodinjstva	Povpr. velikost gospodinjstva	Št. družin
2011	2.079	665	3,1	594
2015	2.083	701	3,0	607
2018	2.055	684	3,0	615

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število prebivalcev na obravnavanem območju precej niha, v zadnjem obdobju se je nekoliko ustalilo, kar je verjetno posledica relativno dobrih pogojev za življenje, mirnega okolju prijaznega bivanjskega okolja in neposredne bližine avtoceste Maribor-Lendava in večjih mest (Lenart, Maribor, Ptuj, Murska Sobota).

Tabela 11: Primerjava podatkov o gibanju rasti prebivalcev v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah, primerjava po naseljih v 2009–2021

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Jurovski Dol	411	407	385	391	389	380	388	388	395	383	400	404	419
Malna	251	247	241	239	249	244	234	231	234	234	230	232	239
Sp. Gasteraj	299	310	301	304	314	315	318	317	314	309	319	319	323
Sr. Gasteraj	74	75	77	76	78	69	65	65	69	68	64	73	75
Varda	106	111	107	107	114	104	103	103	106	98	97	96	95
Zg. Partinje	565	580	569	572	567	568	573	572	578	572	572	582	583
Zg. Gasteraj	129	120	126	132	135	141	146	150	152	146	147	140	138
Žitence	279	274	273	270	263	255	256	250	249	245	246	252	242
SKUPAJ	2.114	2.124	2.079	2.091	2.109	2.076	2.083	2.076	2.097	2.055	2.075	2.098	2.114

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini mlajše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 0-14 let, in številom prebivalcev, starih 65 let ali več, pa je manj ugoden od državnega povprečja; med prebivalci občine je na 100 otrok povprečno 141,6 oseb, starih najmanj 65 let.

Tabela 12: Strukturni podatki o prebivalstvu v Občini Sveti Jurij v Slov. goricah na dan 1. 7. 2021

Kazalnik Občine Sveti Jurij v Slov. goricah	Slovenija	Sveti Jurij v Slov. goricah
Povprečna starost (leta)	43,8	43,3
Indeks staranja	138,7	141,6
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,1	14,6
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	64,0	64,7
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	20,9	20,7
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,5	4,7
Koeficient starostne odvisnosti	56,2	54,7
Koeficient starostne odvisnosti mladih	23,6	22,6
Koeficient starostne odvisnosti starih	32,7	32,0

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Skupni prirast prebivalstva na območju občine je bil v obdobju 2011–2020 zelo razgiban, v celoti gledano pa negativen.

Tabela 13: Skupni prirast v Občini Sveti Jurij v Slov. goricah v obdobju 2011–2020

Občina Sv, Jurij v Slov. goricah	Naravni prirast	Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)	Skupni prirast	Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)
2011	-2	5,2	9	4,3
2012	10	3,8	18	8,6
2013	-8	-12,0	-33	-15,8
2014	-3	5,3	8	3,9
2015	9	-7,7	-7	-3,4
2016	10	5,3	21	10,1
2017	5	-22,6	-42	-20,2
2018	-4	11,6	20	9,7
2019	5	8,6	23	11,0
2020	-12	7	14	6,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih AJPES je na dan 31. 12. 2021 na območju občine delovalo 113 poslovnih subjektov.

Tabela 14: Poslovni subjekti v občini Sveti Jurij v Slov. goricah, 31. 12. 2021

Gospodarske družbe	Zadruga	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	Skupaj
14	1	64	2	2	16	14	113

Vir: AJPES¹

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah je demografsko manj razvito območje. Trend prirasta prebivalstva je v letu 2020 znašal 14. V občini je registriranih kar 289 kmetijskih gospodarstev, kar pomeni, da približno polovica prebivalstva živi od kmetijstva. Industrije ni, so pa storitvene dejavnosti s področja gradbeništva,

¹ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 31. 12. 2021, (online) dostopno na naslovu: http://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_31122021.pdf

trgovine, avtoprevoznitstva, ličarstva, krovstva, mizarstva, gostinstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

Občina nudi mirno bivalno okolje z relativno dobro ohranjeno naravno in kulturno dediščino. Glede na negativne demografske trende svojo stalno skrb namenja izboljšanju bivanjskih pogojev za prebivalce. Na to področje sodi tudi skrb za čim boljše zdravstveno stanje prebivalstva.

V občini je po aktualnih podatkih registriranih 16 društev.

Tabela 15: Društva v občini Sveti Jurij v Slov. goricah

Društvo	Naslov
Čebelarstvo društvo Sveti Jurij, Jurovski Dol	Jurovski Dol 2, 2223 Jurovski Dol
Društvo kmečkih gospodinj Sv. Jurij v Slov. goricah	Jurovski Dol 1, 2223 Jurovski Dol
Društvo mladih Jurovski Dol	Spodnji Gasteraj 51, 2223 Jurovski Dol
Društvo upokoencev Sveti Jurij v Slov. goricah	Jurovski Dol 70B, 2223 Jurovski Dol
Društvo vinogradnikov Sv. Jurij v Slovenskih goricah	Jurovski Dol 2, 2223 Jurovski Dol
Društvo za razvoj inovativnega komuniciranja WOW Stories	Srednji Gasteraj 2, 2223 Jurovski Dol
Društvo Zelena centrala	Jurovski Dol 7, 2223 Jurovski Dol
Glasbeno društvo "JOLLY"	Varda 12, 2223 Jurovski Dol
Glasbeno društvo Srčni muzikanti	Spodnji Gasteraj 61, 2223 Jurovski Dol
Kulturno društvo Ivan Cankar Jurovski Dol	Jurovski Dol 1, 2223 Jurovski Dol
Lovska družina Sv. Jurij Jurovski Dol	Malna 10, 2223 Jurovski Dol
Podeželski konjeniški klub Klavdija	Malna 38, 2223 Jurovski Dol
Prostovoljno gasilsko društvo Sv. Jurij v Slov. goricah	Jurovski Dol 8, 2223 Jurovski Dol
Športno društvo KMN MAK Jurovski Dol	Jurovski Dol 1, 2223 Jurovski Dol
Športno društvo Niko Čuček	Spodnji Gasteraj 45B, 2223 Jurovski Dol
Športno društvo Sv. Jurij v Slov. goricah	Jurovski Dol 1, 2223 Jurovski Dol

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah ima v naselju Jurovski Dol dve pokopališči – staro pokopališče, ki se nahaja ob cerkvi Sv. Jurija, in novo pokopališče, ki je nekoliko odmaknjeno od samega centra naselja. Staro pokopališče se postopoma opušča, kar je določeno tudi z Odlokom o pokopališkem redu v občini Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, 26/18). V 3. čl. omenjenega odloka je določeno, da so na starem pokopališču izjemoma dovoljeni pokopi le tistih zakonskih partnerjev, ki tam že imajo pokopanega partnerja. Tako na starem pokopališču novih grobov več ne bo, prav tako pa se že precej najemnikov odloča za opustitev grobov, saj so sorodstvene vezi do pokojnika že tako majhne, da se daljni potomci več ne odločajo za vzdrževanje in urejanje grobnega mesta. Staro pokopališče meji na najpomembnejši spomenik lokalnega pomena, farno cerkev, in se nahaja v samem centru Jurovskega Dola, zato je nastala ideja, da se ga postopoma preuredi v t.i. Park spominov Jurovski Dol.

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah je tako pridobila idejno zasnovo za preureditev pokopališča, pri čemer bi se v začetni fazi omejili zgolj na vhod na pokopališče iz južne smeri, kjer se trenutno nahaja kontejner za smeti, dva zabojnika in vodna fontana. Gre za teren z nagibom, ki je delno nasut z drobnim kamenjem in v zelo slabem stanju. V okviru vzdrževalnih del so se odločili za ureditev in izboljšave dovozov oz. dostopov.

Na pokopališču so pokopani znani Jurovčani, življenje katerih je že bilo raziskano (npr. Ivan Roškar, v letu 2019 izdana knjiga o Ivanu Roškarju, v sklopu projekta Oživitev trškega jedra), o drugih raziskave še manjkajo, pri katerih posebej izstopata Gregor Einspieler in Ivan Bosina ter drugi.

V okviru projekta se bo raziskalo življenje in delo Gregorja Einspielerja, nečaka Andreja Einspielerja. V sklopu družboslovnega krožka bodo učenci in učenke po izvedenih aktivnosti obiskali staro pokopališče, na katerem jim bo predstavljeni izsledki raziskave in omogočena povezava do spletnih vsebin s pomočjo QR kode – obisk so poimenovali kot Uro spomina. Partner Kreativna Pika d.o.o. v projektu sodeluje s postavitvijo spletne strani, kjer bo objavljen pomemben prispevek Ivana Roškarja in prav tako v tej operaciji raziskano delo in prispevek Gregorja Einspielerja.

Kulturno društvo Ivan Cankar bo v okviru operacije nabavilo naglavni mikrofoni in Mipro transponder. Omenjeno opremo bo društvo uporabilo na promocijskem dogodku in prav tako v nadaljevanju pri izvajanju dogodkov in prireditvah društva. Izsledki raziskave, ki bo izvedena o življenju in delu Gregorja Einspielerja bodo predstavljeni na promocijskem dogodku, v izvedbi Kulturnega društva Ivan Cankar Jurovski Dol, ki bo poskrbelo tudi za gostitev na dogodku.

Kreativna Pika d.o.o. v projektu sodeluje z izdelavo spletne strani, ki bo narejena v kodnem sistemu, ki omogoča enostavno urejanje in tudi dopolnjevanje vsebin. Naslov spletne strani bi se nanašal na znane Jurovčane, za kar se bo registrirala domena. Osnovni meni bo zajemal osnovni opis zgodovine kraja, opis projekta Park spominov Jurovski Dol in posameznih osebnosti. V okviru operacije bosta vneseni osebnosti Ivan Roškar in Gregor Einspieler, v nadaljevanju pa se bodo nove vsebine lahko postopno dodajale.

Aktivnosti v operaciji Park spominov Jurovski Dol prispevajo k varovanju okolja in naravnih vrednot in ohranitvi kulturne dediščine kar zagotavlja kvaliteto območja in prispeva k trajnostnemu razvoju. Z aktivnostmi na področju ohranjanja kulturne dediščine kraja se skuša zagotavljati vsebine za učenje, osveščanje in motivacijo, skuša se varovati naravne vrednote in ohranitev kulturne dediščine ter spodbuditi razvoj turizma.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

V okviru operacije so načrtovane programske in investicijske aktivnosti.

Kot programske aktivnosti bodo izvedene:

- Ura spomina – obisk starega pokopališča,
- izvedba promocijskega dogodka s pogostitvijo,
- raziskava življenja in dela Gregorja Einspillerja.

Kot investicijske aktivnosti bo izvedeno:

- ureditev vhoda na staro pokopališče,
- nakup naglavnega mikrofona in transponderja,
- izdelava spletne strani o znanih Jurovčanih in tablic s QR kodo.

Splošni cilji investicije so:

- varovanja okolja in ohranjanja kulturne dediščine ter razvijanje zavesti o njenih vrednotah,
- povečanje možnosti za trajnostni razvoj in razvoj turizma na širšem območju LAS Ovtar Slovenskih goric, boljši estetski videz, večja vitalnost in privlačnost območja,
- zmanjševanje odhajanja mladih in kraja oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine, razvoj vsebin okoljskega značaja za vzpodbujanje vsestranskega intelektualnega, domišljjskega, čustvenega in socialnega razvoja,
- krepitev odgovornega odnosa do varovanja okolja in ohranjanje narave,
- z aktivnostmi na področju ohranjanja kulturne dediščine kraja zagotavljati vsebine za učenje, osveščanje in motivacijo,
- večje vključevanje ranljivih skupin (otroci, starejši in ženske).

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Projekt je skladen s **Strategijo razvoja Slovenije 2030**, kjer kot enega od dvanajstih temeljnih razvojnih ciljev navaja »Kulturo in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete«. Za doseganje tega cilja je med drugim pomembno predvsem sodelovanje različnih deležnikov (npr. občina, šola, mala

gospodarstvo) pri upravljanju kulturne dediščine, Strategija pa poudarja tudi povezovanje z ekološkimi in okolju prijaznimi ukrepi.

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020 kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Njegovi ukrepi so usmerjeni k varovanju narave, ohranjanju naravnih vrednot in kulturne dediščine, še posebej v povezavi z ohranjanjem in razvojem podeželskih trških jeder.

Strategija prostorskega razvoja RS je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, *vitalnost in privlačnost podeželja*, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Prostorska strategija določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni. Za razvoj poselitve so podane usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, kjer se poudarja *njihov notranji razvoj ter racionalno rabo zemljišč in objektov*.

Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 kot temeljni programski dokument na državni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja. Ukrepi programa so usmerjeni tudi v iskanje sinergij med področji ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, turizma in kmetijstva.

Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020 v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Njegovi ukrepi so usmerjeni k *varovanju narave, ohranjanju biotske raznovrstnosti* in kulturne dediščine, kamor lahko umestimo aktivnosti iz predmetnega projekta.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

Operacija je skladna tudi s **Strategijo lokalnega razvoja LAS OVTAR Slovenskih goric** in pokriva več tematskih področij strategije. Operacija v največji meri sledi cilju *C1: Varovati okolje, ohranitev naravnih vrednot in kulturne dediščine*. Aktivnosti se med seboj povezujejo v smeri ozaveščanja mladih oz. šoloobveznih otrok, ki jih dopolnjujejo dogodki in delavnice, ki na inovativen način nadgrajujejo znanje s področja ohranjanja kulturne dediščine in spodbujajo mlade k še bolj racionalnemu in odgovornemu ravnanju s premično in nepremično kulturno dediščino.

Predmet investicije se nahaja na območju, ki je podvrženo **Zakonu o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1)**, predvsem v delih, ki se nanašajo na nepremično dediščino, varstvena območja dediščine in na pogoje za posege oz. upravljanje kulturne dediščine. Del ZVKD-1 uresničujejo v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah tudi z **Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega**

pomena na območju občine Sv. Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/17 in 25/20), kjer je opisan varstven režim in definirano območje, ki je predmet kulturne dediščine.

Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah za leta 2022-2025.**

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ “Z” INVESTICIJO

Sveti Jurij v Slovenskih goricah je občina, kjer imajo tradicija, kulturna dediščina in varovanje okolja veliko težo, zato se tudi veliko investicij osredotoča na te vsebine.

Investitor je različne variante investicije, v smislu njenega obsega in izvedbenih alternativ, presojal s stroškovnega in funkcionalnega vidika ter z vidika možnosti zagotavljanja potrebnih virov financiranja.

Scenarij »z« investicijo zajema ureditev vhoda na staro pokopališče, kar pomeni, da bo trenutni vhod izboljšán v smislu dostopnosti za obiskovalce pokopališča in druge obiskovalce. Uredilo se bo okrog 90 m² površine in vstopnega prostora, z ograjo in zelenjem se bo ločil prostor za odlaganje odpadkov. Ohranil se bo vodni element, torej izvedba vodnjaka, tako za potrebe zalivanja kot tudi kot pitnik. Na starem pokopališču so ob robu cerkve pokopani znani, v preteklosti izjemno dejavni Jurovčani, kot npr. Ivan Roškar, katerega življenje je bilo že raziskano v eni izmed prejšnjih operacij. Tukaj ima obeležje tudi Gregor Einspieler, aktiven narodni delavec, ki je kot župnik svoja zadnja leta preživel ravno pri Sv. Juriju v Slov. goricah, kjer je tudi pokopan. V okviru operacije bo podrobneje raziskano njegovo delo in življenje, ki se bo objavilo na novo vzpostavljeni spletni strani, na katero bo omogočen tudi dostop s QR kodo, ki bo nameščena ob grobovih oz. obeležjih. Omenjeno spletno stran želijo vsebinsko dopolnjevati in nadgrajevati, za kar prevzema vse aktivnosti partner v projektu – Kreativna Pika d.o.o. Kulturno društvo Ivan Cankar bo poskrbelo za promocijski dogodek, ki se bo izvedel v zaključnem delu operacije.

Projekt prispeva k ohranjanju kulturne dediščine kraja, ozaveščanju prebivalcev o njenem pomenu in izboljšanju turistične ponudbe kraja. S programskimi aktivnostmi (Ura spomina) vključujejo tudi ranljive skupine – mlade in na ta način skrbijo za krepitev znanj lokalne zgodovine in medgeneracijsko povezanost. Želijo namreč, da staro pokopališče, ki se bo postopoma preoblikovalo v Park spominov Jurovski Dol pripovedovalo zgodbe o samem kraju, občini in pomembnih ljudeh, ki so v njem živeli in se udeleževali ter ustvarjali kulturno in družbeno podobo ne samo kraja ampak tudi območja Slovenskih goric. Na ta način pa seveda tudi prispevati k večji turistični dejavnosti kraja in njegovi prepoznavnosti.

4.2. SCENARIJ “BREZ” INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar najverjetneje pomeni propadanje dragocenega dela kraja, saj ne bo več v aktivni uporabi. Tako obstaja realno tveganje, da se staro pokopališče kot del trškega jedra zaraste, da pride do uničenja kulturne dediščine in da bo območje prepuščeno samemu sebi.

Ta scenarij za Občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah pomeni nazadovanje in nasprotovanje osnovnim razvojnim konceptom lokalne skupnosti in je za investitorja nesprejemljiv.

Glede na iz leta v leto bolj omejene finančne možnosti je scenarij »brez« investicije sicer verjeten, v kolikor Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah ne bo uspela pridobiti sofinancerskih sredstev, kot jih opredeljuje ta DIIP.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema ureditev vhoda in vstopne ploščadi na staro pokopališče, rekonstrukcijo vodnjaka in ureditev ločenega območja za odlaganje odpadkov. Območje se bo preoblikovalo v park, kjer bo mogoče obiskati grobove znanih domačinov, s čemer se želi ohraniti tudi ta del kulturne dediščine, hkrati pa preprečiti propadanje dragocenega dela območja, ki dopolnjuje trško jedro.

V okviru projekta se bo raziskalo življenje in delo Gregorja Einspielerja, nečaka Andreja Einspielerja. V sklopu družboslovnega krožka bodo učenci in učenke po izvedenih aktivnostih obiskali staro pokopališče, na katerem jim bo predstavljeni izsledki raziskave in omogočena povezava do spletnih vsebin s pomočjo QR kode – obisk so poimenovali kot Uro spomina. Partner Kreativna Pika d.o.o. v projektu sodeluje s postavitvijo spletne strani, kjer bo objavljen pomemben prispevek Ivana Roškarja in prav tako v tej operaciji raziskano delo in prispevek Gregorja Einspielerja.

Kulturno društvo Ivan Cankar bo v okviru operacije nabavilo naglavni mikrofonski sistem in Mipro transmitter. Omenjeno opremo bo društvo uporabilo na promocijskem dogodku in prav tako v nadaljevanju pri izvajanju dogodkov in prireditvah društva. Izsledki raziskave, ki bo izvedena o življenju in delu Gregorja Einspielerja bodo predstavljeni na promocijskem dogodku, v izvedbi Kulturnega društva Ivan Cankar Jurovski Dol, ki bo poskrbelo tudi za gostitev na dogodku.

S temi aktivnostmi se bo nadgrajeval in spodbujal pozitiven odnos do kulturne dediščine v kraju.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Stroški investicije so ocenjeni na podlagi analize trga in pridobljenih predračunov. Kot del stroškov operacije prikazujemo tudi ostale programske stroške projekta.

Tabela 16: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, januar 2022, v EUR

Zap. št.	Strošek	Brez DDV	DDV	Z DDV	UPRAVIČENI STROŠKI
1	Gradbena dela	42.661,90	9.385,62	52.047,52	24.117,00
2	Raziskovalno delo G.E. - Izvajalec 1	902,35	0,00	902,35	902,35
3	Raziskovalno delo G.E. - Izvajalec 2	902,35	0,00	902,35	902,35
4	Delavnica Ura spomina	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Nakup mikrofonskega sistema	405,81	89,27	495,08	405,81
6	Izvedba promocijskega dogodka	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Pogostitev na promo dogodku	182,65	17,35	200,00	182,65
8	Izdelava spletne strani, 2 ploščici, QR kode	2.450,00	539,00	2.989,00	2.450,00
	SKUPAJ	47.505,06	10.031,24	57.536,30	28.960,16

Za upravičene stroške lahko opredelimo vse neto investicijske stroške, razen DDV, ki skladno z določili javnega razpisa ni upravičen do sofinanciranja. Investitor si je znižal upravičene stroške pri postavki 'gradbena dela'.

Upravičeni stroški po stalnih cenah tako znašajo 28.960,16 EUR, preostali (neupravičeni) pa 28.576,14 EUR.

Operacija je za izvedbo načrtovana v letu 2022, vsi stroški pa so načrtovani najkasneje do novembra 2022. Ker bo investicija končana prej, kot v enem letu, preračun v tekoče cene ni potreben in so tekoče cene enake stalnim.

Celotni stroški investicije znašajo tako 57.536,30 EUR z DDV.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investitor je pridobil predračune za vse načrtovane stroške investicije. Izdelava projektne dokumentacije (idejne rešitve) za predmetno investicijo ni potrebna.

6.2. OPIS LOKACIJE

Investicija se izvaja v naselju Jurovski Dol. k.o. 529 Jurovski Dol. Na parc. št. 374 in *2/3.

Slika 9: [Lokacija naložbe](#)



Vir: PISO

Tabela 17: [Podatki o parcelah](#)

Številka parcele:	374
Lastnik:	Občina Sv. Jurij v S. g.
Namenska raba:	10550 pokopališča
Dejanska raba:	30 – poseljena zemljišča (100,0 %)
Boniteta:	54

Tabela 18: Podatki o parcelah

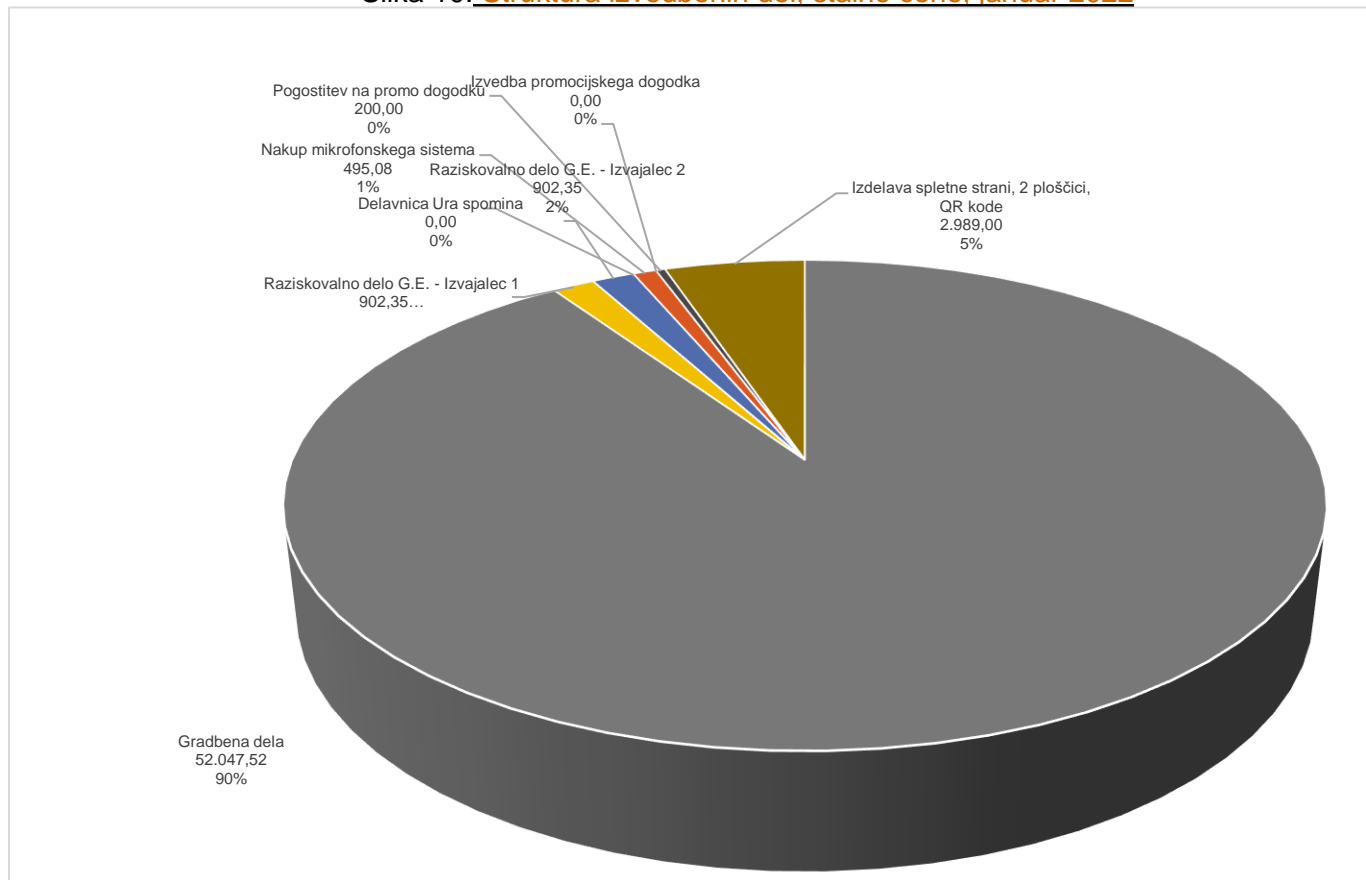
Številka parcele:	*2/3
Lastnik:	Občina Sv. Jurij v S. g.
Namenska raba:	10210 osrednja območja centralnih dejavnosti
Dejanska raba:	30 + 31 – poseljena zemljišča in tloris stavbe (100,0 %)
Boniteta:	54

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški zajemajo:

- Gradbena dela pri vходу na pokopališče;
- Raziskovalno delo (življenje Gregorja Einspielerja) – izvajalec 1;
- Raziskovalno delo (življenje Gregorja Einspielerja) – izvajalec 2;
- Nakup mikrofonskega sistema;
- Pogostitev na promocijskem dogodku;
- Izdelavo spletne strani in dveh ploščic s QR kodami;
- Izvedla se bosta še promocijski dogodek in pa delavnica Ura spomina, ki ne vsebujeta nobenih investicijskih stroškov.

Slika 10: Struktura izvedbenih del, stalne cene, januar 2022



Vsi stroški bodo nastali v letu 2022.

Tabela 19: Načrtovane aktivnosti operacije

Aktivnost	Časovna opredelitev
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	1/2022
Priprava in oddaja vloge na javi razpis LAS	1/2022
Izbira izvajalcev	2-5/2022
Začetek gradbenih del	6/2022
Izvajanje raziskave znanega Jurovčana	6-11/2022
Izdelava spletne strani	7-11/2022
Otvoritveni dogodek in delavnica	11/2022
Priprava zahtevka za izplačilo	11/2022
Nakazilo sofinancerskih sredstev	2/2023

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, monitoring po izvedbi investicije, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

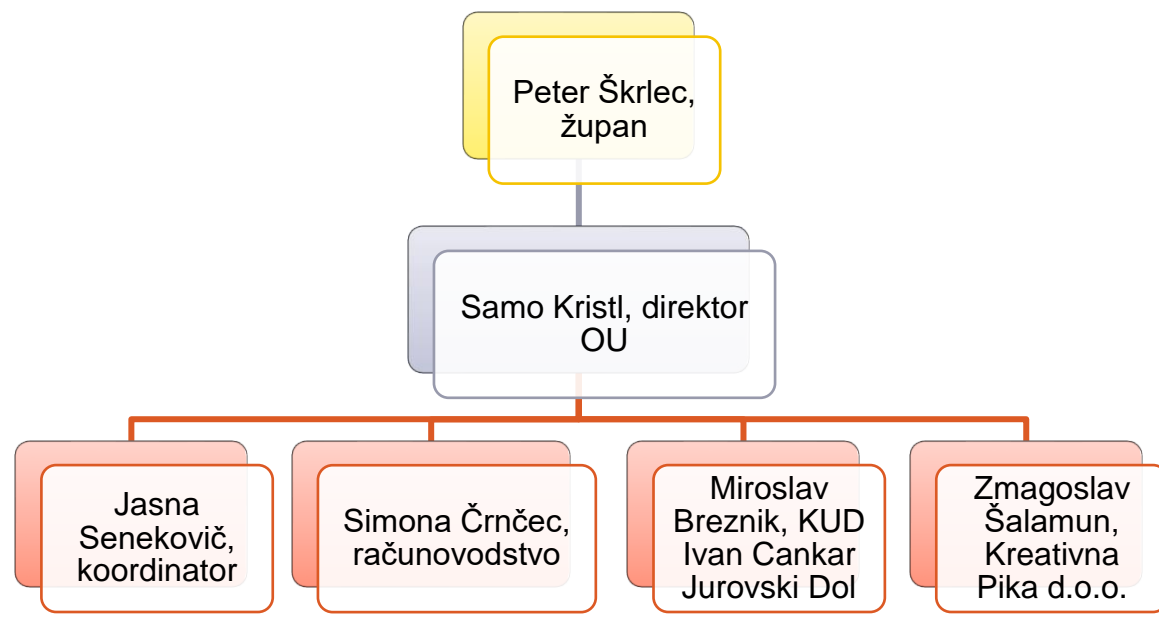
6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- Peter Škrlec, župan, odgovorna oseba investitorja
- Samo Kristl, direktor občinske uprave, vodja projektne skupine
- Jasna Senekovič, višja svetovalka za splošne in pravne zadeve, družbene dejavnosti in turizem
- Simona Črnčec, višja svetovalka za proračun, finance in splošne zadeve
- Miroslav Breznik, zastopnik KUD Ivan Cankar Jurovski Dol
- Zmagoslav Šalamun, direktor Kreativna Pika d.o.o.

Slika 11: Projektna skupina



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah in na gradbišču investicije. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah ne načrtuje novih zaposlitev, prav tako nove zaposlitve niso načrtovane za potrebe upravljanja po izvedbi investicije.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v letih 2008–2021 že pridobili izkušnje z izvajanjem investicijskih projektov, sofinanciranih iz javnih sredstev države in EU. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija o delu investicije, ki je v pristojnosti občine, se bo hranila v prostorih Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

V skladu s pogoji 4. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkvenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric, sofinanciranih iz Evropskega regionalnega sklada (ESRR) lahko vlagatelj zaprosi za 80% sofinanciranja upravičenih stroškov investicije. Prijava na javni poziv se načrtuje januarja 2022.

Investitor se je na svojo željo odločil, da bo znižal znesek upravičenih stroškov, zato skupni odstotek sofinanciranja upravičenih stroškov znaša 48,77%.

Investitor bo investicijski projekt izvajal s partnerji, in sicer:

- Kreativna Pika, d.o.o.;
- Kulturno društvo Ivan Cankar Jurovski Dol.

Partnerji bodo v projektu udeleženi tudi s svojim finančnim vložkom v delu, ki se nanaša na njihov del projektnih aktivnosti.

Najem kredita za izvedbo naložbe ali za zagotavljanje likvidnostnih sredstev v fazi izdelave tega DIIP ni predviden.

Vrednost obravnavanega projekta po stalnih cenah: 57.536,30 EUR.

Upravičeni stroški: 28.960,16 EUR.

Stopnja sofinanciranja: 48,77 % upravičenih stroškov.

Znesek sofinanciranja: 23.168,13 EUR.

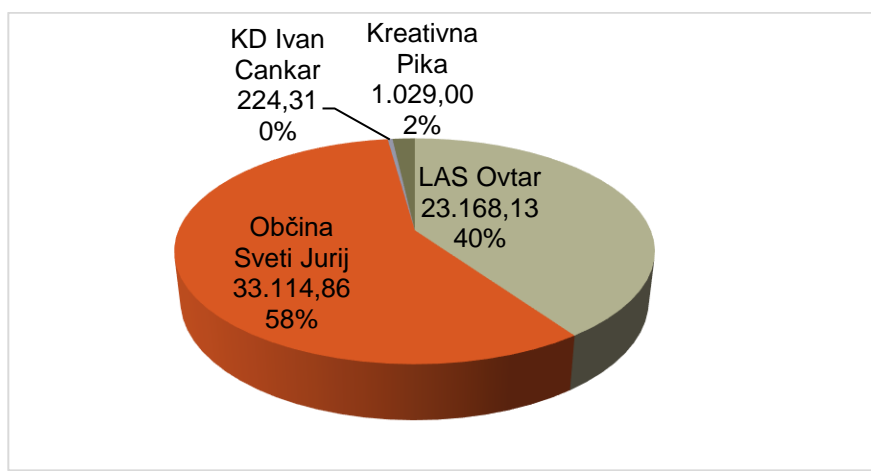
Tabela 20: Viri financiranja glede na upravičenost stroškov

Zap. št.	Strošek	Z DDV	ESRR-LAS Ovtar	Občina Sveti Jurij	KD Ivan Cankar JD	Kreativna Pika
1	Gradbena dela	52.047,52	19.293,60	32.753,92	0,00	0,00
2	Raziskovalno delo G.E. - Izvajalec 1	902,35	721,88	180,47	0,00	0,00
3	Raziskovalno delo G.E. - Izvajalec 2	902,35	721,88	180,47	0,00	0,00
4	Delavnica Ura spomina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Nakup mikrofonskega sistema	495,08	324,65	0,00	170,43	0,00
6	Izvedba promocijskega dogodka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Pogostitev na promo dogodku	200,00	146,12	0,00	53,88	0,00
8	Izdelava spletne strani, 2 ploščici, QR kode	2.989,00	1.960,00	0,00	0,00	1.029,00
	SKUPAJ	57.536,30	23.168,13	33.114,86	224,31	1.029,00

Tabela 21: Viri financiranja po partnerjih (po stalnih cenah, januar 2022)

Viri financiranja	Vrednost v EUR	Leto 2021	Leto 2022	Leto 2023
LAS Ovtar	23.168,13	0,00	0,00	23.168,13
Občina Sveti Jurij	33.114,86	0,00	33.114,86	0,00
KD Ivan Cankar	224,31	0,00	224,31	0,00
Kreativna Pika	1.029,00	0,00	1.029,00	0,00
SKUPAJ	57.536,30	0,00	34.368,17	23.168,13

Slika 12: Struktura investicijskih stroškov po partnerjih, stalne cene, januar 2022



Investitor in partnerji bodo lahko sofinancerska sredstva črpali z enim zahtevkom, po zaključku vseh aktivnosti operacije in plačilu vseh stroškov operacije. Ne glede na opredelitve v tem DIIP bo investitor lahko za sofinanciranje uveljavljal le dejansko nastale in plačane upravičene stroške do nominalno odobrene višine sofinanciranja.

Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah za leta 2022-2025**.

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP. V nadaljevanju je izdelana analiza stroškov in koristi (CBA), s katero je izkazana ekonomska upravičenost projekta.

CBA je izdelana za referenčno obdobje 15 let. Sestavljena je iz:

- finančne analize, z upoštevanjem 4 % finančne diskontne stopnje,
- ekonomska analize, z upoštevanjem 5 % družbene diskontne stopnje;
- analize občutljivosti;

- analize tveganja.

Za izdelavo CBA je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020. Vse vrednosti se upoštevajo po stalnih cenah, ki se diskontirajo po prej navedenih diskontnih stopnjah.

Operacija ne ustvarja prihodkov, zato smo **ostanek vrednosti**, skladno z zgoraj navedenim priložnikom določili v višini neodpisane vrednosti osnovnih sredstev v zadnjem letu referenčnega obdobja. Ostanek vrednosti znaša 25.713,74 EUR.

Izhodišča finančne analize:

- investicijske stroške smo upoštevali po stalnih cenah, kot opredeljeno v tem DIIP;
- predvidevamo, da rezultat/učinek izvedbe investicijskega projekta investitorju in partnerjem ne bo prinašal prihodkov iz poslovanja;
- operativne stroške smo opredelili na osnovi izkušenj pri upravljanju podobnih objektov ter s pridobljenimi podatki od investitorja.

6.7.1. OCENA PRIČAKOVANIH STROŠKOV

Investitor pričakuje **operativne stroške** v višini, kot so opredeljeni v tem DIIP.

Operativne stroške smo ocenili, kot sledi:

- **Vzdrževanje urejenega območja:** stroški zajemajo redno čiščenje, pometanje in odstranjevanje snega pozimi. Strošek je ocenjen na 4 delovne ure mesečno ob bruto urni postavki 15 EUR. Na letni ravni to znese 720,00 EUR. Pri izračunu smo sorazmerno upoštevali ta strošek še za december 2022.
- **Odvoz smeti:** ker bodo zabojniki na območju investicije manjši, bo potreba po frekventnosti odvoza smeti večja. Predpostavljamo, da se bodo stroški odvoza smeti povečali za cca. 200,00 EUR letno.

6.7.2. OCENA PRIČAKOVANIH KORISTI

Operacija ne bo ustvarila nobenih prihodkov. Urejene površine starega pokopališča skupaj z vhodom bodo udeležencem dostopni brezplačno.

Investicija bo imela številne pozitivne koristi, ki opravičujejo izvedbo investicije:

- regijski vpliv: prihodki za izvajalce del izvedbe investicije iz regije;
- prispevek k trajnostnemu razvoju podeželja;
- višja raven medgeneracijskega povezovanja;
- boljši estetski videz, večja urejenost območja in urbanega okolja in povečanje turističnih potencialov območja;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- večja atraktivnost območja in stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

Za potrebe ekonomske analize smo ovrednotili:

- Regijski vpliv – 50% prihodka izvajalca investicije iz regije, ki bo nastopil ob izvedbi del poleti v letu 2022.
- Prispevek k trajnostnemu razvoju podeželja, kar pomeni ohranjanje kulturne dediščine, ki zaradi investicijskega vložka postane bolj atraktivna. Osnovo za izračun predstavlja obvarovanje enega prebivalca Podravja v višini 15% BDP letno (podlaga je vrednost BDP na prebivalca za Podravsko regijo v letu 2019 v višini 18.887,00 EUR).
- Višja raven medgeneracijskega povezovanja, saj bo na novo urejen park obiskovalo več ljudi različnih generacij, ki bodo strnjevali vtise o znanih domačinih, ki so tam pokopani. Osnovo za izračun predstavlja doprinos k samooskrbi enega prebivalca Podravja v višini 10% BDP letno (podlaga je vrednost BDP na prebivalca za Podravsko regijo v letu 2019 v višini 18.887,00 EUR).

6.7.3. FINANČNA ANALIZA

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Izdelana je na podlagi naslednjih predpisanih predpostavk:

- Finančna analiza je izdelana na podlagi 15 letne referenčne dobe projekta (2022-2036).
- Investicija ni namenjena pridobitni dejavnosti investitorja in partnerjev ter v referenčni dobi ne ustvarja prihodkov.
- Pri izračunu prihodkov in stroškov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani dodatni prihodki in stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije. Navedeno je skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) 480/2014, ki pravi »*Prihodki in stroški se izračunajo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez nove naložbe. Kadar operacija zajema nova sredstva, so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe.*«
- Finančna analiza je izdelana na podlagi tabele denarnega toka. Ker si v danem primeru DDV ni mogoče poračunati, so sestavni del tabele denarnega toka vrednosti z DDV.
- Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi znaša 4,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) ter Delegirano uredbo komisije (EU) 480/2014 (člen 15. do 19.).

Tabela 22: Tabela finančne analize

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirani denarni tok
2022	57.536,30	0,00	0,00		-57.536,30	-51.149,56
2023		920,00	0,00		-920,00	-786,42
2024		920,00	0,00		-920,00	-756,17
2025		920,00	0,00		-920,00	-727,09
2026		920,00	0,00		-920,00	-699,12
2027		920,00	0,00		-920,00	-672,23
2028		920,00	0,00		-920,00	-646,38
2029		920,00	0,00		-920,00	-621,52
2030		920,00	0,00		-920,00	-597,61
2031		920,00	0,00		-920,00	-574,63
2032		920,00	0,00		-920,00	-552,53
2033		920,00	0,00		-920,00	-531,28
2034		920,00	0,00		-920,00	-510,84
2035		920,00	0,00		-920,00	-491,20
2036		920,00	0,00	25.713,74	24.793,74	12.728,44
Skupaj	57.536,30	12.880,00	0,00	25.713,74	-44.702,56	-46.588,15

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -46.588,15 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -8,04%;
- diskontirani neto prihodki so pozitivni in znašajo 4.561,41 EUR;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna, zato zanjo interesa zasebnega kapitala ni pričakovati.

Če upoštevamo, da bodo investicijski stroški delno sofinancirani, se rezultat finančne analize sicer izboljša, vendar je še vedno izrazito negativen (FIRR znaša -5,16%) in je zato investicija za zasebni sektor nezanimiva. Zaradi tega so javni viri za njeno izvedbo nujno potrebni.

V skladu z metodologijo se na podlagi podatkov finančne analize izračuna finančna vrzel, ki določa maksimalni možni obseg sofinanciranja s strani EU.

Izračun kaže, da je investicija upravičena do celotne višine upravičenih stroškov (100 %), od tega 80% iz sredstev ESRR, kot predvideva razpis.

Tabela 23: Izračun finančne vrzeli

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		57.536,30
Od tega upravičeni stroški (EC)		28.960,16
Diskontirani inv. stroški (DIC)	51.149,56	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	4.561,41	

1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	46.588,15	
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	100,00	%
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	28.960,16	
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	84,00	%
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	24.326,53	
4 a	Najvišja stopnja sofinanciranja SLO:	16,00	%
4 b	Izračun najvišjega zneska SLO:	4.633,63	

6.7.4. EKONOMSKA ANALIZA

Dodatna izhodišča ekonomske analize:

- o za očiščenje investicijskih stroškov davkov in prispevkov smo določili in upoštevali konverzijski faktor 0,70542 (konverzijski faktor smo določili na predpostavki, da je so investicijski stroški v 50 % sestavljeni iz stroškov dela in v 50 % iz stroškov materiala; v stroških dela je 40,88 % davkov in prispevkov, v stroških materiala pa je vključen 22 % DDV).
- o operativne stroške smo očistili davka na dodano vrednost (22 %);
- o Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri ekonomski (CBA/ASK) analizi, znaša 5% (socialna diskontna stopnja v kohezijskih državah članicah) in je določena z Delegirano uredbo komisije 480/2014 (člen 15. do 19.) in Izvedbeno uredbo komisije 2015/207 EU (člen 3 in Priloga III: Metodologija za pripravo analize stroškov in koristi (ASK)) ter Priročnikom Evropske komisije Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020 (European Commission, december 2014).

Tabela 24: **Tabela diskontiranega ekonomskega toka**

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Razlika (koristi-stroški)	Diskontirani ekonomski tok
2022	40.587,01	0,00	22.750,99		-17.836,02	-15.407,43
2023		754,10	4.721,75		3.967,65	3.264,20
2024		754,10	4.721,75		3.967,65	3.108,76
2025		754,10	4.721,75		3.967,65	2.960,72
2026		754,10	4.721,75		3.967,65	2.819,74
2027		754,10	4.721,75		3.967,65	2.685,46
2028		754,10	4.721,75		3.967,65	2.557,58
2029		754,10	4.721,75		3.967,65	2.435,79
2030		754,10	4.721,75		3.967,65	2.319,80
2031		754,10	4.721,75		3.967,65	2.209,34
2032		754,10	4.721,75		3.967,65	2.104,13
2033		754,10	4.721,75		3.967,65	2.003,93
2034		754,10	4.721,75		3.967,65	1.908,51
2035		754,10	4.721,75		3.967,65	1.817,63
2036		754,10	4.721,75		3.967,65	1.731,07
Skupaj	40.587,01	10.557,38	88.855,49	0,00	37.711,10	18.519,24

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 18.519,24 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 19,67 % in presega diskontno stopnjo;
- razmerje koristi/stroški: 1,45;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

6.7.5. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Z analizo občutljivosti smo ugotovili, da je investicija občutljiva na dejavnike tveganja:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 15,80 %;
- pri povečanju investicijskih in operativnih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 15,40 %;
- pri povečanju investicijskih in operativnih stroškov za 10 % in zmanjšanju koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 11,36 %.

Ugotavljamo, da je tudi pri bistveni spremembi vhodnih podatkov naložba še vedno družbeno sprejemljiva (ekonomska interna stopnja donosnosti presega 5% družbeno diskontno stopnjo).

V **analizi tveganja** smo najprej ugotavljali, da lastništvo objektov in zemljišč ni sporno in da gradbeno dovoljenje ni potrebno – zato v zvezi s tem ne obstajajo nobena tveganja. Investitor ima pridobljeno tudi kulturnovarstveno soglasje za posege na nepremični kulturni dediščini. Tveganja so povezana zlasti z zagotovitvijo sofinancerskih sredstev, s postopki izvedbe javnega naročanja, z izvedbo in uspešnim zaključkom del ter s poinvesticijskim upravljanjem.

Za zagotovitev sofinancerskih virov se bo investitor prijavil na 4. javni poziv LAS Ovtar Slovenskih goric, sklad ESRR. V primeru, da prijava ne bo uspešna, se bo izvedba investicije časovno zamaknila (investitor ne razpolaga z zadostnimi lastnimi viri), kar bo posledično vplivalo na nadaljevanje stroškov vzdrževanja in izgube posrednih koristi za družbo. V izogib temu tveganju, je investitor k pripravi investicijske dokumentacije in prijave na poziv pristopil z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti.

Po zagotovitvi sofinancerskih virov, bo investitor pristopil k izvedbi ustreznih postopkov javnega naročanja. Postopke bo izvedel na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje.

Strokovni sodelavci občinske uprave bodo izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del. Ob zaključku izvedbe del bosta upravljavca izvajala primeren management opreme v skladu s pravili stroke in stroškovno učinkovito.

Ob zaključku izvedbe del bo upravljavec izvajal primeren management infrastrukture v skladu s pravili stroke, transparentno in stroškovno učinkovito.

Strokovni delavci investitorja bodo skrbeli tudi za dosledno spoštovanje določil veljavne javno-finančne zakonodaje in sofinancerske pogodbe ter se na ta način izognili vsakemu tveganju za neplačilo ali zahtevi za vračilo sofinancerskih sredstev.

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki po stalnih cenah z DDV ne dosega 500.000,00 EUR, izdelava druge
Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 100.000,00 EUR, v skladu z 4. členom Uredbe, druge
investicijske dokumentacije ni potrebno pripravljati. Za tak obseg investicije zadošča poenostavljen DIIP.

Za potrebe odobritve sredstev bo investitor ugotavljal potrebo po morebitnih korekcijah tega DIIP in jih
tudi izvedel. Do korekcije lahko pride tudi v primeru zagotavljanja drugih virov financiranja, še zlasti če
investitor na javnem pozivu LAS Ovtar ne bi bil uspešen ter v vseh ostalih primerih, ki jih opredeljuje
Uredba.