



OBČINA SVETI JURIJ  
V SLOVENSKIH GORICAH  
Jurovski Dol 70/B  
2223 Jurovski Dol

**25. REDNA  
SEJA  
OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE SV. JURIJ V SLOV.  
GORICAH**

**25/18**

**Jurovski Dol, 31.05.2018**



OBČINA SVETI JURIJ  
V SLOVENSKIH GORICAH  
Jurovski Dol 70/B  
2223 JUROVSKI DOL.

ŽUPAN

Jurovski Dol, 23.05.2018  
Zadeva: 900-1/2015-

Na podlagi 2. odst. 22. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10,9/18), sklicujem

**25. redno sejo**  
***Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah,***  
***ki bo v četrtek, 31.05.2018 ob 17. uri***  
***v sejni sobi občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b.***

**PREDLOG DNEVNega REDA:**

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 24. redne seje
3. Sklep o soglasju k imenovanju kandidata Jožefa Krambergerja, dr. med. spec. za direktorja javnega zavoda
4. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah – prva obravnava
5. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
6. Sklep o vzpostavljivosti javnega dobra lokalnega pomena v k.o. Žitence
7. Razno

Prosim za zanesljivo udeležbo ob napovedanem času!

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

Peter Škrlec

Župan



Vročiti:

- članicam in članom občinskega sveta,
- ZUM d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor,
- predstavnikom medijev,
- k zadevi.



OBČINA SVETI JURIJ  
V SLOVENSKIH GORICAH  
Jurovski Dol 70/B  
2223 Jurovski Dol

2.

# POTRDITEV ZAPISNIKA 24. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

**Predlagatelj:** Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava

**Nosilec gradiva:** Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

## **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10, 9/18) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_, potrdil zapisnik 24. redne seje, kot je bil zapisan.



OBČINA SVETI JURIJ  
V SLOVENSKIH GORICAH  
Jurovski Dol 70/B  
2223 Jurovski Dol

Številka: 900-1/2015-

Datum: 13.04.2018

## Z A P I S N I K

**24. redne seje Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah,  
ki je bila v četrtek, 12.04.2018.**

**Seja je potekala v sejni sobi Občine Sv. Jurij v Slov. goricah,  
Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol.**

Sejo je vodil župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Peter Škrlec.

**Na seji so bili navzoči članice in člani Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah:** Alojz Andrejč, Miroslav Breznik, Roman Črnčec, Jožefa Kurnik, Branko Lorbek, Barbara Lorber, Gregor Nudl, Dušan Ribič in Tanja Škrlec (v nadaljevanju: člani sveta).

**Gostje:** predstavnik Policijske postaje Lenart, komandir Srečko Artenjak.

**Občinska uprava:** Simona Črnčec, Samo Kristl in Jasna Senekovič.

**Zainteresirane javnosti ni bilo.**

**Seja se je pričela ob 17.00 uri.**

### **AD 1.**

### **UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI IN POTRDITEV DNEVNega REDA**

Župan Peter Škrlec je uvodoma pozdravil vse prisotne na 24. redni seji Občinskega sveta in ugotovil sklepčnost občinskega sveta, saj je bilo prisotnih osem od devetih članov sveta. Seji se bo naknadno pridružil član sveta Gregor Nudl. Poseben pozdrav je namenil prisotnemu gostu, komandirju Policijske postaje Lenart, Srečku Artenjaku.

V nadaljevanju je predlagal dnevni red, ki so ga člani sveta prejeli z vabilom:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 23. redne seje
3. Varnostna situacija na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2017

4. Spremembe in dopolnitve Statuta – druga obravnava
5. Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta – druga obravnava
6. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
7. Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve »pomoč družini na domu«
8. Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
9. Sklep o podelitvi občinskih priznanj Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2017
10. Razno

Razprave ni bilo.

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 33. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 24. redni seji, dne 12.04.2018, sprejel dnevni red, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

**ZA je glasovalo 8 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

***Sklep št. 191***

Sklep je bil sprejet.

**AD 2.**

**POTRDITEV ZAPISNIKA 23. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH**

Župan Peter Škrlec je predstavil sklepe, sprejete na 23. redni seji občinskega sveta in zapisnik podal v razpravo.

Razprave ni bilo.

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 24. redni seji, dne 12.04.2018, potrdil zapisnik 23. redne seje, kot je bil zapisan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

**ZA je glasovalo 8 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

***Sklep št. 192***

Sklep je bil sprejet.

**AD 3.****VARNOSTNA SITUACIJA NA OBMOČJU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH  
ZA LETO 2017**

Srečko Artenjak je predstavil varnostno situacijo na območju Policijske postaje Lenart in območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v letu 2017.

Razprava: Dušan Ribič in Miroslav Breznik.

Na seji se je pridružil član sveta Gregor Nudl.

**AD 4.****SPREMEMBE IN DOPOLNITVE STATUTA – DRUGA OBRAVNAVA**

Jasna Senekovič je povedala, da v primerjavi z besedilom prvega branja predlaganih Sprememb in dopolnitiv Statuta, v drugem branju ni vnešenih nobenih sprememb.

Razprave ni bilo.

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 16. čl. Statua Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 24. redni seji, dne 12.04.2018, sprejel Spremembe in dopolnitve Statuta, kot so bile predlagane.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

**ZА je glasovalо 9 članov sveta.**

**PROTI je glasovalо 0 članov sveta.**

***Sklep št. 193***

Sklep je bil sprejet.

**AD 5.****SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA – DRUGA  
OBRAVNAVA**

Jasna Senekovič je povedala, da besedilo predloženo v drugi obravnavi nima sprememb in dopolnitev, razen tehničnega popravka v 14. členu predlaganega besedila, v besedilu prvega branja je bil namreč predlagan izbris besede »tajnik« v drugi obravnavi pa »tajnik občine«.

Razprave in bilo.

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 16. in 109. člena Statuta občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) in je Občinski svet na 24. redni seji, dne 12.04.2018 sprejel Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta, kot so bile predlagane.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

**ZA je glasovalo 9 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

*Sklep št. 194*

Sklep je bil sprejet.

**AD 6.****POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA**

Jožefa Kurnik je vprašala, kdaj se bo pričelo z izvedbo ceste na Vardi.

Peter Škrlec je povedal, da bo v kratkem narejen terminski plan izvedbe del. V načrtu je, da se bo s samo izvedbo ceste pričelo v mesecu maju, saj je pogodba že podpisana. Prav tako je na spletnih straneh že objavljeno javno naročilo za izvedbo cest Malna – Plodršnica, Zg. Partinje – Najdenik in Zg. Partinje – Široko, rok za oddajo ponudb pa poteče v naslednjih dneh.

Branko Lorbek je vprašal, kako je z rekonstrukcijo ceste na Žitencah.

Peter Škrlec je povedal, da je cesta uvrščena v proračun letošnjega leta. Sama izvedba bo seveda odvisna predvsem od cen, saj bo potrebno izvesti javno naročilo. Potekajo pa tudi razgovori z Občino Sveta Ana, da bi sofinancirala del poti, saj bi se v tem primeru cesta tudi razširila, sicer pa zgolj obnovila.

Miroslav Breznik je opomnil, da bo poteklo pet let odkar je bila končana obnova kulturnega doma. Menil je, da bo potrebno v nadaljevanju vložiti zahtevek za določena popravila, saj je vidnih precej napak, ki jih je potrebno reklamirati.

Peter Škrlec je predlagal, da se ustanovi komisija, ki bo detaljno pregledala zadeve in podala zahtevek za odpravo napak v garancijskem roku. Predlagal je, da se v komisijo imenujejo predstavniki občinske uprave, občinskega sveta in vsaj kakšen gradbinezec. Člani sveta so se strinjali s predlaganim.

Miroslav Breznik je opozoril na drevesa, ki ob večjih nevihtah padajo na cestišča in menil, da je potrebno lastnike opozoriti na drevesa, ki dejansko ogrožajo promet, saj visijo na cestišča. Kot primer je izpostavil drevesa na naslovu pri družini Pavalec oz. Klobasa v Gasteraju. Miroslav Breznik je še opomnil, da na osrednjem trgu prav tako stojijo smreke, glede katerih se sprašuje ali so dovolj stabilne, da ne bi poškodovale obiskovalcev na trgu. Obenem je predlagal, da se uredi cesta proti Cegnarju.

Peter Škrlec je povedal, da smo o omenjenem primeru visečih dreves že seznanjeni, da so bila tista nevarna najverjetneje že odstranjena, za ostala bo poskrbel lastnik. Sicer pa se v takšnih primerih obvešča tako lastnike zemljišč kot tudi Medobčinski inšpektorat in redarstvo Maribor.

Samo Kristl je glede ceste proti Cegnarju povedal, da je slednja v celoti v lasti Občine Šentilj, zato se bo zadeva skušala urediti v dogovoru z omenjeno občino.

Alojz Andrejč je opozoril na izredno slab odsek ceste, ki vodi proti avtocesti in je sicer na območju Občine Pesnica.

Peter Škrlec je povedal, da je Občina Pesnica že pričela z urejanjem oz. razširitvijo omenjene ceste, a vremenske neprilike včasih naredijo svoje. Pristojne na sosednji občini se bo obvestilo o slabem stanju cestišča.

Gregor Nudl je poudaril, da še zmeraj niso urejeni prekopi na cesti od Štanerja do Hrastnika. Sanacija slednjih je nujna, pa naj to storiti občina ali izvajalec. Povedal je, da je bila v mesecu avgustu 2017 opravljena razgrnitev Občinskega prostorskega načrta, ker smo že v aprilu 2018, ga zanima, kakšen je terminski načrt oz. kaj še manjka, da se OPN zaključi in sprejme.

Samo Kristl je povedal, da tečejo postopki, na katere občina nima vpliva. V začetku leta smo prejeli smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, na podlagi katerih smo izdelali predlog. Konec meseca aprila bo predlog posredovan nosilcem urejanja prostora. Predlog je pripravljen na način kot so na ministrstvu zahtevali, zato upamo, da bodo čimprej podali soglasje, pri čemer je Ministrstvo za okolje in prostor obljubilo sodelovanje oz. urgentno ukrepanje. Cilj je, da se Občinski prostorski načrt sprejme še pred letošnjimi poletnimi dopusti.

Dušan Ribič je vprašal, kdaj bodo pospravljeni obcestni snežni koli in opozoril na cesto od Zamarkove proti Gorjupu, kjer je na enem mestu razrita in uničena bankina.

Samo Kristl je povedal, da bodo snežni koli pobrani v nadaljevanju, odvisno od razporeditve koncesionarja. Kar se tiče uničene bankine je koncesionar zadevo označil, ampak še ni saniral.

Roman Črnčec je vprašal, kako je z odgovorom na podano pobudo občanov iz Zg. Gasteraja in predlagal, da se jim odgovori, kot je bilo dogovorjeno.

Samo Kristl je povedal, da se za predlagano izvedbo zbirajo ponudbe.

Alojz Andrejč je predlagal, da se na ocenjevanju za Jurjevo vino anonimizirajo tudi ocenjevalci, ne samo vina.

## AD 7.

### **SKLEP O SOGLASJU K CENI SOCIALNO VARSTVENE STORITVE »POMOČ DRUŽINI NA DOMU«**

Jasna Senekovič je predstavila spremembo cene storitve »pomoč družini na domu«, ki jo je predlagal Center za socialno delo Lenart.

Razprave ni bilo.

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 2. odst. 43. čl. Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 62/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17 in 54/17 ), 37. čl. Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12) in 16. čl. Statuta občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 24. redni seji, dne 12.04.2018 sprejel Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve »pomoč družini na domu«, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

**ZA je glasovalo 9 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

*Sklep št. 195*

Sklep je bil sprejet.

**AD 8.**

**SKLEP O IMENOVANJU OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH**

Gregor Nudl je predstavil predlagano sestavo Občinske volilne komisije (v nadaljevanju: OVK), ki jo je sestavila Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Sklep z imeni in priimki OVK, je bil članom sveta predložen na sami seji.

Razprave ni bilo.

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 35. in 38. čl. Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12, 45/08, 83/12 in 68/17) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 24. redni seji, dne 12.04.2018, sprejel Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

**ZA je glasovalo 9 članov sveta.**

**PROTI je glasovalo 0 članov sveta.**

*Sklep št. 196*

Sklep je bil sprejet.

**AD 9.****SKLEP O PODELITVI OBČINSKIH PRIZNANJ OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2017**

Gregor Nudl, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je predstavil predlagane prejemnike občinskih priznanj za leto 2017.

Razprava: Miroslav Breznik, Gregor Nudl.

**AD 10.****RAZNO**

Peter Škrlec je poudaril, da bo potrebno glede na razpravo v prejšnji točki v nadaljevanju razmisli o spremembah in dopolnitvah veljavnega Odloka o priznanjih Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Peter Škrlec je člane sveta seznanil, da bo slavnostna seja občinskega sveta v petek, 20.04.2018 ob 18.30 uri in člane sveta povabil na prireditve ob Jurjevitih dnevih 2018.

Seja je bila zaključena ob 18.30 uri.

Zapisnik pripravila:

Jasna Senekovič

Višji svetovalec

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

Peter Škrlec

Župan



OBČINA SVETI JURIJ  
V SLOVENSKIH GORICAH  
Jurovski Dol 70/B  
2223 Jurovski Dol

3.

# SKLEP

## O SOGLASJU K IMENOVANJU KANDIDATA ZA DIREKTORJA JAVNEGA ZAVODA ZDRAVSTVENI DOM LENART

**Predlagatelj:** Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava

**Nosilec gradiva:** Samo KRISTL dipl. upr. org.

### PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 32. čl. Zakona o zavodih (Ur. list RS, št. 12/91, 17/91, 55/92, 13/93, 66/93, 45/94, 8/96, 31/00, 36/00-ZPDZC in 127/06 – ZJP) in 4. odst. 10. čl. Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_ sprejel

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 32. čl. Zakona o zavodih (Ur. list RS, št. 12/91, 17/91, 55/92, 13/93, 66/93, 45/94, 8/96, 31/00, 36/00-ZPDZC in 127/06 – ZJP) in 4. odst. 10. čl. Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP  
O SOGLASJU K IMENOVANJU  
KANDIDATA ZA DIREKTORJA  
JAVNEGA ZAVODA ZDRAVSTVENI DOM LENART**

**1. člen**

Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah daje soglasje k imenovanju kandidata Jožefa Krambergerja, dr. med. spec. za direktorja javnega zavoda Zdravstveni dom Lenart, za mandat 4 let, in sicer za polovični delovni čas (20 ur tedensko).

**2. člen**

Sklep prične veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu.

Datum: 31.05.2018

Zadeva: 160-1/2018-

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

Peter Škrlec

Župan

### **Obrazložitev:**

Občine Lenart, Sv. Trojica v Slov. goricah in Sv. Jurij v Slov. goricah so z Odlokom o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/10) ustanoviteljice javnega zavoda Zdravstveni dom Lenart. Dosedanjemu direktorju javnega zavoda, Jožefu Krambergerju, dr. med. spec. konec meseca junija poteče mandat, zato je Svet zavoda v mesecu aprilu objavil razpis za zasedbo delovnega mesta za polovični delovni čas 20 ur na teden.

Po objavljenem razpisu za zasedbo delovnega mesta direktorja zavoda za mandatno dobo 4. let za polovični delovni čas (20 ur na teden), so na razpisano delovno mesto prispele dve vlogi, ki ju je v skladu z določili Statuta obravnaval Svet zavoda na 39. redni seji, dne 15.05.2018 in soglasno potrdil kandidaturo gospoda Jožefa Krambergerja dr. med. spec.

V skladu s 4. odst. 10. čl. Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/10) je bila Občina Sv. Jurij v Slov. goricah kot soustanoviteljica zavoda, pozvana k podaji soglasja k imenovanju kandidata za direktorja zavoda. Na podlagi sklepa o imenovanju Svetega zavoda in po pridobljenem soglasju vseh občin, sklene pogodbo o zaposlitvi z direktorjem v imenu sveta zavoda njegov predsednik.

Mandat direktorja traja štiri leta, po preteku mandatne dobe je ista oseba lahko znova imenovana za direktorja.

#### **Priloga:**

- prošnja za izdajo soglasja



**Zdravstveni dom  
Lenart**

OBČINA  
Maistrova ulica 22  
2230 Lenart v Slovenskih goricah

Prijetno 21. 05. 2018

Klas. zn.

160-1/2018-3

Opomor.

DM

11

OPRIJ.

VRED:

Občina Sveti Jurij  
v Slovenskih goricah  
Jurovski dol 70 b

2223 JUROVSKI DOL

ZA OBČINSKI SVET

Lenart, 18.05.2018

**ZADEVA: Prošnja za izdajo soglasja k imenovanju izbranega kandidata g. Jožefa Kramberger, dr.med., spec., za direktorja javnega zavoda Zdravstvenega doma Lenart za mandat 4 let (2018-2022), za polovični delovni čas 20 ur na teden**

Na podlagi določil 19. člena Statuta Zdravstvenega doma Lenart vas v odprttem zakonskem roku naprošamo, da podate soglasje k imenovanju izbranega kandidata Jožefa Kramberger, dr.med., spec., stan. Ulica Leona Štuklja 2, Lenart v Slov. goricah, za direktorja Zdravstvenega doma Lenart za polovični delovni čas (20 ur na teden) za mandatno dobo 4 let (2018-2022).

Obrazložitev:

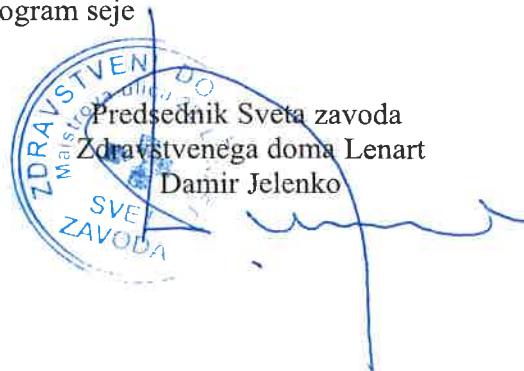
Obveščamo vas, da smo na 39. redni seji Sveta zavoda, ki je bila dne 15.05.2018, pregledali prispele vloge na razpisano delovno mesto direktorja Zdravstvenega doma Lenart, za polovični delovni čas (20 ur teden) za mandatno dobo 4 let, ki je bil objavljen v časopisu Delo in na Zavodu za zaposlovanje. Na razpisano delovno mesto direktorja sta pravočasno prispeli dve vlogi, ki jih je skladno z določili statuta zavoda obravnaval Svet zavoda na 39. redni seji, dne 15.05.2018. Člani Sveta zavoda so soglasno, z dvigom rok, izbrali kandidata Jožefa Kramberger, dr.med., spec., medtem, ko kandidatka Ksenija Ljubojević Džaferovič ni prejela glasu.

**Glede na določila aktualnega statuta direktorja zavoda imenuje in razrešuje Svet zavoda s soglasjem ustanovitelja in v nakazani smeri vas naprošamo za izdajo soglasja k imenovanju gospoda Jožefa Kramberger, dr.med., spec., za direktorja Javnega zavoda Zdravstvenega doma Lenart za mandatno dobo 4 let (2018-2022) za polovični delovni čas 20 ur na teden.**

S spoštovanjem.

Priloga: - zapisnik 39. seje Sveta zavoda in magnetogram seje

Pripravila:  
Irena Pomberg





OBČINA SVETI JURIJ  
V SLOVENSKIH GORICAH  
Jurovski Dol 70/B  
2223 Jurovski Dol

4.

# ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH - prva obravnavo -

**Predlagatelj:** Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava

**Nosilec gradiva:** Samo Kristl, dipl. upr. org.

## PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B 108/09 - ZPNačrt-A, in 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 - popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 - ZPNačrt-C, 35/13 - Sklep US, 76/14 – Odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) in \_\_\_\_\_ člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Uradni list RS, št. \_\_\_\_\_) je Občinski svet občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH .

## ***Obrazložitev:***

### **POSTOPEK PRIPRAVE OPN**

Jurij v Slovenskih goricah so v veljavi še prostorske sestavine dolgoročnega in srednjoročnega družbenega plana občine Lenart v Slovenskih goricah iz leta 2004. Veljata namreč Dolgoročni plan Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04) in Družbeni plan Občine Lenart za obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04). Prenos kartografske dokumentacije na takrat nov zemljiško katastrski prikaz za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah je bil opravljen v letu 2010.

Na izvedbenem nivoju velja za pretežno večino občinskega prostora prostorski izvedbeni akt, pripravljen in sprejet še na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor iz leta 1984 (z več spremembami v kasnejših letih), in sicer Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Lenart (Uradni list RS, št. 02/01 in 74/04 ter Medobčinski uradni vestnik, št. 24/05 in 16/10).

Za manjše območje v občini oz. del občinskega središča je v veljavi še prostorski izvedbeni načrt z nazivom Odlok o zazidalnem načrtu individualne stanovanjske gradnje v Jurovskem Dolu »Nad osnovno šolo« (Uradni list SRS, št. 02/88), prav tako pripravljen po Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor.

Aktivnosti za pripravo novih prostorskih aktov za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah so se pričele v marcu 2007 na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1; v nadaljevanju: ZUreP-1), po uveljavitvi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP) pa se je nadaljeval postopek priprave novega prostorskega akta v obliki občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN).

Nadaljevanje postopka priprave OPN je bilo formalizirano s sklepom župana v avgustu 2007, v novembru 2011 pa je župan občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah sprejel še Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, s katerim je uskladil pripravo OPN s spremembami ZPNačrt iz leta 2009 ter s spoznanji in ugotovitvami, ki izhajajo iz po letu 2007 pripravljenih strokovnih podlag za nove občinske prostorske akte.

S sklepom župana je med pomembnimi odločitvami določeno, da bo občina OPN pripravila kot enoviti prostorski akt, ki bo integriral strateške in izvedbene vsebine. V izvedbenem delu OPN bo ta podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju izven območij občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

V izdelavo osnutka OPN, predvsem pa različnih vrst strokovnih podlag in drugih sestavin, je bilo vključenih več subjektov, ki so naloge in dela opravljali v različnih časovnih intervalih in v različnih vlogah. Akt je bil zato že v fazi osnutka tudi predmet usklajevanj različnih interesov in pričakovanj, razvojnih usmeritev, strokovnih rešitev, prostorskih danosti in okoljskih omejitev. Na osnutek akta so bile pridobljene smernice večine zaprošenih NUP, prejeta pa je bila tudi odločba ARSO, da je potrebno za pripravo OPN izvesti še postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

V času usklajevanj gradiv z NUP je prišlo do novih ugotovitev in spremembe območij Natura 2000. Ker je bilo varstvo narave oziroma prisotnost Nature 2000 glavni razlog za izdajo odločbe o obveznosti izvedbe postopka CPVO, je Občina pristojne nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) z novimi argumenti (novim osnutkom OPN kot dodatnimi usklajevalnimi gradivi) prosila za dodatne smernice in ponovno odločanje o potrebnosti izvedbe CPVO. Od večine NUP so bile podane dopolnilne smernice, pa tudi MOP se je izrekel o nepotrebnosti izpeljave postopka CPVO, saj se lahko vse relevantne teme obdelajo in rešijo tekom rednega usklajevanja prostorskega akta.

Z javno razgrnitvijo dopoljenega osnutka OPN je zagotovljena seznanitev javnosti z načrtovanimi prostorskimi ureditvami, pogoji za poseganje v prostor ter omejitvami pri gospodarjenju z zemljišči. Javna razgrnitev je potekala od 16. 8. 2017 do 18. 9. 2017 v sejni sobi Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Predstavljeno gradivo dopoljenega osnutka akta je prikazalo stanje namenske rabe, kot je bila do tedaj usklajena s posameznimi NUP. Vsi postopki usklajevanj še niso bili končani, zato so bila v kartah izvedbenega dela v grafiki dodatno jasno prikazana območja, ki še niso bila usklajena z vsemi NUP. Za ta območja je bila prikazana predvidena namenska raba z opozorilom, da se lahko na posameznih območjih zaradi zahtev NUP status namenske rabe prostora še spremeni. V času javne razgrnitve je javnost podala pripombe in predloge na razgrnjeni dopoljeni osnutek OPN. Te je pripravljevec proučil ter pripravil strokovno stališče, formalno potrjeno s strani Občine in župana. Utemeljene pripombe in predlogi so bili nato smiselnoupoštevani pri oblikovanju predloga OPN.

Pripravljevec prostorskega akta tega v obliki predloga OPN posreduje pristojnim NUP, da podajo (drugo) mnenje k predlogu OPN, v katerem ugotovijo, ali je pripravljevec ustrezen upošteval njihove smernice oziroma predpise z njihovega delovnega področja. Večina prostorskih odločitev je bila tekom priprave akta usklajena s posameznimi NUP, za nekaj preostalih pa bodo usklajevanja še potrebna. Po prejemu pozitivnih mnenj NUP bo pripravljen usklajen predlog OPN, kot ga bo sprejel Občinski svet občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

## **VSEBINA IN OBLIKA OPN**

Občinski prostorski načrt je z ZPNačrt opredeljen kot prostorski akt, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev za celotno območje občine določijo in načrtujejo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, prostorske ureditve lokalnega pomena in določijo pogoji umeščanja objektov v prostor (prostorski izvedbeni pogoji).

### **Vsebina občinskega prostorskega načrta**

V strateškem delu OPN so za celotno območje občine določena izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, zasnova prostorskega razvoja občine, zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena, okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, okvirna območja razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč ter usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

Izvedbeni del OPN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov na območjih, za katera ni potrebna izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Za celotno območje občine se po posameznih enotah urejanja prostora določijo območja namenske rabe prostora, prostorski izvedbeni pogoji ter območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

V kartografskem delu OPN je določena osnovna in podrobnejša namenska raba prostora, pri čemer se upošteva načelo pretežnosti rabe prostora, v tekstualnem delu OPN pa so določeni prostorski izvedbeni pogoji, t.j. pogoji za načrtovanje posegov v prostor glede namembnosti, lege, velikosti, oblikovanja, parcelacije, priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varovanja zdravja ljudi.

### **Oblika občinskega prostorskega načrta**

OPN obsega:

besedilo oz. odlok z ustrezeno obrazložitvijo;

kartografski del;

priloge OPN.

Tekstualni del OPN oziroma besedilo predloga OPN je pripravljeno v obliki odloka. Skozi njegove različne faze so NUP spoznali cilje, osnovne usmeritve, koncepte in zasnove prostorskega razvoja občine in v skladu z njimi jasneje konkretizirali določbe predpisov s svojega delovnega področja, ki se nanašajo na opredeljeni prostorski razvoj občine. Nekatera pojasnila in obrazložitve, predhodno vključena v besedilo OPN z namenom, da bi lahko bili koncepti in zasnove prostorskega razvoja občine bolje pojasnjeni, so v fazi predloga OPN opuščene oz. v skrčeni obliki integrirane v prostorske odločitve.

Kartografski del OPN vsebuje grafične prikaze na državnih geodetskih podlagah, ki so glede na vsebino ločeni na:

grafične prikaze strateškega dela;

grafične prikaze izvedbenega dela.

Grafični prikazi strateškega dela OPN so izdelani na državnih kartah v merilu 1 : 20.000 in obsegajo naslednje karte:

I. Zasnova prostorskega razvoja občine;

II. Zasnova gospodarske javne infrastrukture;

III. Usmeritev za okvirna območja naselij, vključno z območji sanacije razpršene gradnje ter okvirnih območij razpršene poselitve;

IV. Usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovo;

V. Usmeritve za razvoj v krajini;

VI. Usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč.

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nanašajo na prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne namenske rabe prostora in gospodarske javne infrastrukture. Prikazani so na zemljisku katastrskem prikazu s stanjem 15. 9. 2009 ter izrisani v merilu 1 : 5.000. Navedeni zemljisku katastrski prikaz je uporabljen, ker geodetski načrti za občino še niso zagotovljeni. Grafični prikazi izvedbenega dela osnutka OPN imajo naslednje vsebine:

1. Pregledna karta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah z razdelitvijo na liste (M 1 : 20.000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 20.000)

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1 : 5.000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5.000)
5. Legenda

**Priloge OPN obsegajo:**

Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov (Strategija prostorskega razvoja Slovenije in Prostorski red Slovenije);

Obrazložitev in utemeljitev OPN;

Prikaz stanja prostora – grafični in tekstualni del z obveznimi in neobveznimi vsebinami (ZUM d.o.o., št. proj. 10031, marec 2011 ter dopolnitev avgust 2017);

strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPN, in sicer:

Urbanistični načrt za naselje Jurovski Dol - konceptualni del (ZUM d.o.o., št. naloge 8016, november 2010 ter dopolnitev, izvedbeni del, avgust 2017);

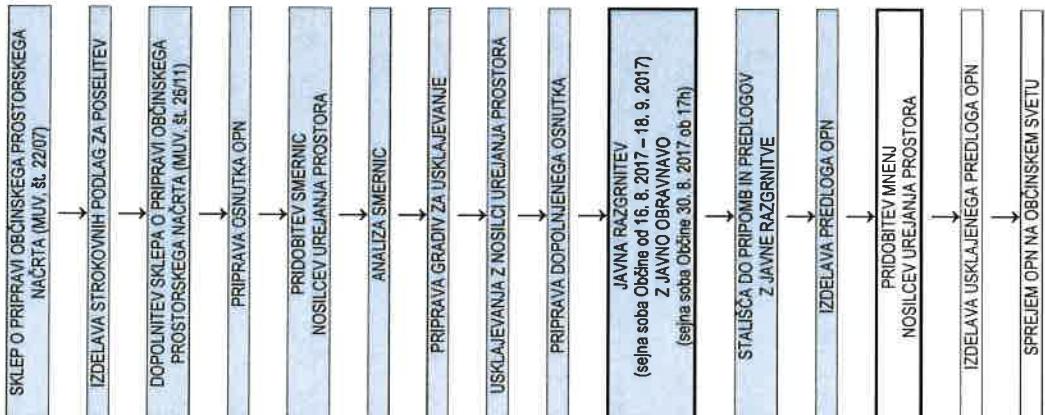
Strokovne podlage za poselitev za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (ZUM d.o.o., št. naloge 8016, oktober 2010);

popis celotnega gradiva predloga OPN.

**OPOMBA**

Za kratek in jedrnat izvleček postopka in vsebine OPN je v prilogi še »Povzetek za javnost ...«

## A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



## B. CILJI IN NAMEN OPN

Priprava osnovnega občinskega prostorskega načrta (OPN) je pričela s Sklepom o pripravi občinskega prostorskega načrta (OPN) temeljni razvojni prostorski dokument in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz mednarodnih izhodišč, državnih prostorských aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določil in izhodišča prostorskoga razvoja občine. Z OPN se nahrnejo lokalne prostorske ureditve in določajo pogoji poseganja v prostor. OPN bo nadomestil dosedanje veljavne prostorske planke akte in prostorske izvedbene akte za večino območja občine.

## C. VSEBINA OPN

OPN je sestavljen iz izvedbenega dela, oba v teksualni in grafični obliki. OPN je neposredna pravna podlaga za vse načinljive prostorske ureditve na območju občine, ki se ne urejajo s podobnimi prostorskimi akti. V prikazan dopolnjeni osnutek OPN so vključene tako zakonsko dopusnine in s prislogimi nosilci urejanja prostora (NUP) ustekajevane spremembe namenske rabe prostora kot tudi spremembe, ki še niso ustekajene oziroma so še v postopku ustekajevanja.

K aktu so bile izdelane tudi priloge - med obvezne priloge štejemo prikaz stanja prostora in urbanistični načrt občinskega središča naselja Jurovski Dol, med ostale pa strokovne podlage za poselitev...

V izraščaju delu OPN so določeni in opredeljeni:

- na področju poselitev: izhodišča in cilji prostorskoga razvoja občine, prednostna območja za razvoj poselitev, usmeritve za razvoj poselitev in dejavnosti, okvirna območja naselij in razsprene poselite, usmeritve za razvoj poselitev in dejavnosti v naseljih ter njihovo urbanistično in arhitekturno oblikovanje;
- za področje GJ: temeljne smeri promstnega povezovanja z urejanje različnih oblik prometa, za zagotavljanje usrečne in kvalitetne oskrbe z vodo, oskrbe z energijo in elektronskimi komunikacijami;
- za področje Krajine: tipi krajine in Krajinsko kvalitetna območja ter usmeritve za razvoj kmetijstva, gozdarstva, turizma, športa in rekreacije, rabo voda, ohranjanje narave in varstvo kulturne dedištve ter zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za področje varstva okolja: usmeritve za podmočja ravnanja z odpadki, z odpadnimi vodami, varstvo zraka in varstvo pred hromom.

V izraščaju delu OPN so določene tudi usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč ter prostorskih izvedbenih pogojev. Za posamezna konkretna območja v občini so podane podrobnejše usmeritve in pogoji v zvezi z načrtovanjem prostorskih ureditev in izvajanjem dejavnosti v njih.

V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine določene in v grafički prikazane:

- enote urejanja prostora (EUP): območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora s pretežno namensko rabo prostora in enoličnim identifikatorjem, ki se lahko delijo tudi na manjše enote;

Pripravljavec: Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah  
Izdelovalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.



## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH predlog

### PREDLOG AKTA

### POVZETEK ZA JAVNOST

### JAVNA RAZGRNITEV

Z javno razgrnitvijo dopolnjenega osnuteka OPN je zagotovljena seznanitev javnosti z načrtovanimi prostorskimi ureditvami, pogoj za poseganje v prostor ter omrežjami pri gospodarjenju z zemljišči.

Javna razgrnita je potekala od 16. 8. 2017 do 18. 9. 2017 v sejni sori Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah. V tem času je podala javnost pripombe in predloge na razgњeni dopolnjeni osnutek OPN, ki jih je pripravljavec proučil ter do njih zavzel stališče. Utemeljene pripombe in predloge so bile smiselnou upoštevane pri oblikovanju predloga OPN.

### PREDLOG OPN

Ob upoštevanju stališč, do prispombe in predlogov javnosti iz javne razgrnitve je dopoljen in pripravljen predlog OPN.

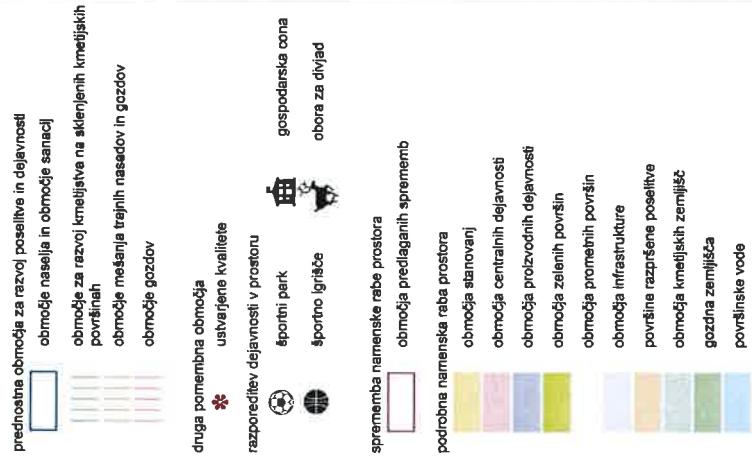
Občina v fazi predloga OPN pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da podajo drugo mnenje k predlogu OPN, v katerem ugotovijo ali je občina ustrezno upoštevala njihove smernice oziroma predpise z njihovega delovnega področja

Merilo: 1:30.000  
Kartografska podlaga: SIGI 50 (Geodetski zavod Slovenije)  
Datum: april 2018

# OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH

## Povzetek za javnost

### Legenda



MERILO:  
1:30 000

GEODETSKA PODLAGA:  
SIG50 DMRI2,5  
GZS, GURS

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

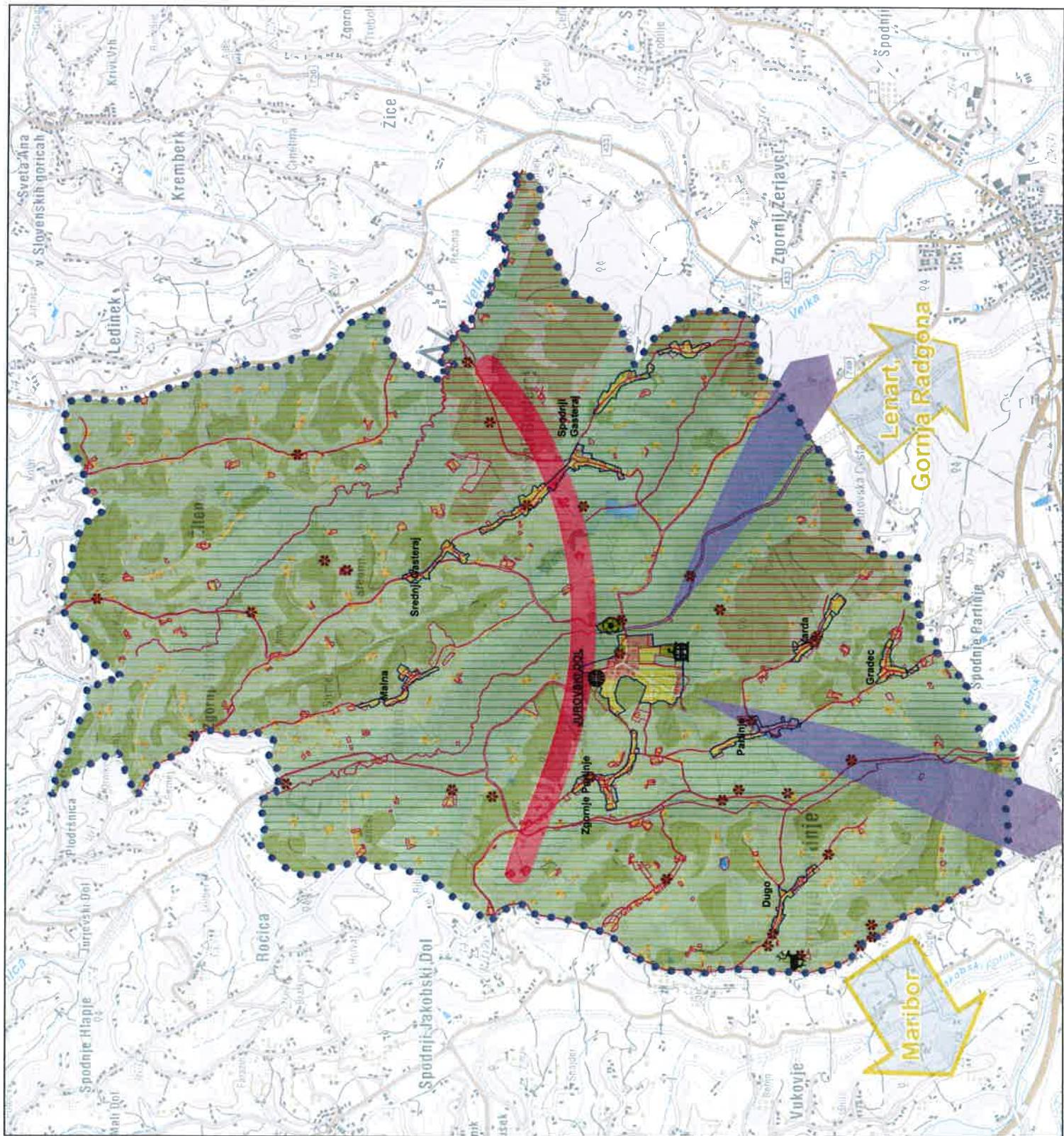
NAROČNIK:  
ŠTEVILKA NALOGE:

IZDELAL:

DATUM IZDELAVE:

april 2018

ZUM  
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE





OBČINA SVETI JURIJ  
V SLOVIENSKIH GORICAH  
Jurovski Dol 70/B  
2223 Jurovski Dol

5.

# POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah





OBČINA SVETI JURIJ  
V SLOVIENSKIH GORICAH  
Jurovski Dol 70/B  
2223 Jurovski Dol

6.

# SKLEP O VZPOSTAVITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA V K.O. ŽITENCE

**Predlagatelj:** Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava

**Nosilec gradiva:** Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

## PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 62/10 - popr., 20/11 - Odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17-GZ in 66/17 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10 in 9/18) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, na \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra, kot je bil predlagan.

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 62/10 - popr., 20/11 - Odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17-GZ in 66/17 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10 in 9/18) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, na \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP**  
**o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra**

**1. člen**

Pri spodaj navedenih nepremičninah:

parc. št.	k.o.	ID
622/1	511 – Žitence	4434010
622/3	511 – Žitence	4601801
622/4	511 – Žitence	3090591
622/5	511 – Žitence	2250594

se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol, matična številka: 2242877000 in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2. člen**

Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Sv. Jurij v Slov. goricah po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol, matična številka: 2242877000 in podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz prvega člena tega sklepa. Po pravnomočnosti odločbe le-to pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču, zaradi izvedbe vpisa v zemljiško knjigo.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 478-9/2018

Datum: 31.05.2018

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah  
Peter Škrlec  
Župan

### **Obrazložitev:**

Precej nepremičnin, ki v naravi predstavljajo cestno infrastrukturo na območju Občine Sv. Jurij v Slovenskih goricah je v zemljiški knjigi vpisano kot »JAVNO DOBRO«. V teh primerih lastnik ni poznan, čeprav je občina dejanski lastnik in tudi upravljač nepremičnin. Občina tako za te nepremičnine tudi ne more sklepati nobenih pravnih poslov, npr. vzpostaviti služnosti zaradi izgradnje infrastrukturnih objektov oz. infrastrukturnega omrežja, ki bi potekala po občinskih zemljiščih.

V skladu z veljavnimi določbami Zakona o graditvi objektov – ZGO1 ima občina možnost oz. je pristojna, da formalno pravno uredi vpis lastninske pravice na nepremičninah, ki so javno dobro in v zemljiški knjigi zaznamuje dejstvo, da gre za javno dobro lokalnega pomena.

Grajeno javno dobro so zemljišča, namenjena splošni uporabi, kot jo določa predpis (zakon ali odlok) in je njihova raba pod enakimi pogoji namenjena vsem. Med grajeno javno dobro lokalnega pomena v skladu z **Zakonom o graditvi objektov** – ZGD-1 (2.2 točka prvega odstavka 2. člena) spada omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

**Zakon o javnih cestah** v 2. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic, vendar pa je mogoče pridobiti služnost za napeljevanje vodovoda in kanalizacije, električnih, telefonskih in telegrafskih napeljav, plinovodov ter podobnih objektov in naprav javnega pomena, pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste. Na prometnih površinah zunaj vozišča javne ceste in na površinah na njih, ki so določene za opravljanje dejavnosti namenjenih upravičencem v prometu, je mogoče za opravljanje takih dejavnosti potrebno pridobiti posebno pravico uporabe.

Predlagana zemljišča predstavljajo del kategorizirane občinske ceste LC 203 071 in nekategorizirane ceste v k.o. Žitence.

Na v sklepu navedenih parcelnih številkah se bo po ureditvi statusa grajenega javnega dobra vpisala služnostna pravica za potrebe izgradnje zemeljskega srednjepetostnega in nizkonapetostnega kablovoda ter optičnega kablovoda, v skladu s trasnim načrtom, v korist podjetja Elektro Maribor d.d., ki bo dela izvajalo.

Na podlagi 21. člena ZGO-1 pridobi objekt status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pridobljenem statusu grajenega javnega dobra mora njegov lastnik objekt vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom. Na objektu ni mogoče pridobiti lastninske ali kakršne druge stvarne pravice s priposestvovanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Občinska uprava bo po sprejemu tega sklepa izdala odločbo po uradni dolžnosti ter po pravnomočnosti odločbe posredovala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na Občino Sv. Jurij v Slov. goricah in zaznambo grajenega dobra za navedena zemljišča.



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 14.5.2018 - 10:10:55

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški katalog

**ID znak:** parcela 511 622/1

**katastrska občina 511 ŽITENCE parcela 622/1 (ID 4434010)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomogočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6711254

**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica

**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*

osebno ime: JAVNO DOBRO

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>622/1</b>	<b>511-ŽITENCE</b>	<b>22</b>	<b>1267 (1269)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>333</b>	<b>ne</b>	<b>PR-05091</b>	<b>12.11.2002</b>
zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]	
<b>ZEMLJIŠČE</b>			<b>1.267,00</b>
namenska raba	delež (%)		
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>58,00</b>		
<b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>	<b>42,00</b>		
dejanska raba	delež (%)		
<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>61,30</b>		
<b>2000 gozdno zemljišče</b>	<b>38,70</b>		
nepremičnina		vrednost nep.	
<b>NEP_ID</b>	<b>modeli določitve nep.</b>		
<b>679025</b>			<b>584,40</b>
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 622/1</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>		<b>1.267,00</b>



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 14.5.2018 - 10:11:13

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški katalog  
**ID znak:** parcela 511 622/3

**katastrska občina 511 ŽITENCE parcela 622/3 (ID 4601801)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6711256  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: podatek ni vpisan  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>622/3</b>	<b>511-ŽITENCE</b>	<b>22</b>	<b>1748 (1839)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
333	ne	PR-05091	12.11.2002

lastnik	delež
JAVNO DOBRO CESTE IN POTA,	1/1
upravljevec	
<b>OBČINA SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH</b> , Naslov ni vpisan.	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>1.748,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>11100 površine razpršene poselitve</b>	<b>20,00</b>
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>13,00</b>
<b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>	<b>67,00</b>
dejanska raba	
<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>86,70</b>
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>13,30</b>

#### nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.		vrednost nep.
<b>679027</b>			<b>950,11</b>
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 622/3</b>	<b>pretežno kmetijska zemljišča (80%)</b>	<b>1.748,00</b>	<b>950,11</b>



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 14.5.2018 - 10:11:34

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški katalog  
**ID znak:** parcela 511 622/4

**katastrska občina 511 ŽITENCE parcela 622/4 (ID 3090591)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6711257  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: podatek ni vpisan  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>622/4</b>	<b>511-ŽITENCE</b>	<b>22</b>	<b>1311 (1041)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>333</b>	<b>ne</b>	<b>PR-05091</b>	<b>12.11.2002</b>

lastnik	delež
JAVNO DOBRO CESTE IN POTA,	1/1
upravljavec	
OBČINA SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH, Naslov ni vpisan.	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>1.311,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>11100 površine razpršene poselitve</b>	<b>17,00</b>
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>75,00</b>
<b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>	<b>8,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>66,30</b>
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>33,70</b>

**nepremičnina**

NEP_ID	modeli določitve nep.		vrednost nep.
<b>679028</b>			<b>742,60</b>
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 622/4</b>	<b>pretežno kmetijska zemljišča (83%)</b>	<b>1.311,00</b>	<b>742,60</b>



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 14.5.2018 - 10:11:51

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 511 622/5

katastrska občina 511 ŽITENCE parcela 622/5 (ID 2250594)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 6711267  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. EMŠO: podatek ni vpisan  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>622/5</b>	<b>511-ŽITENCE</b>	<b>22</b>	<b>11073 (11077)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>333</b>	<b>ne</b>	<b>PR-05091</b>	<b>12.11.2002</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO CESTE IN POTA,</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH</b> , Naslov ni vpisan.	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>11.073,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>7,00</b>
<b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>	<b>93,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>34,20</b>
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>65,80</b>

#### nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.		vrednost nep.
<b>679029</b>			<b>5.107,42</b>
enote	raba	površina	vrednost enote
<b>parcela 622/5</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>	<b>11.073,00</b>	<b>5.107,42</b>



OBČINA SVETI JURIJ  
V SLOVENSKIH GORICAH  
Jurovski Dol 70/B  
2223 Jurovski Dol

7.

# RAZNO

**Predlagatelj:** Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

## **BELEŽKE:**