



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKEH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

Nadzorni odbor

Zadeva: 032-1/2019-20
Datum: 18.12.2019

Na podlagi 43. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik št. 26/18) in 27. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sv. Jurij v Slov. gor. (Medobčinski uradni vestnik št. 7/18), je Nadzorni odbor Občine v Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 6. redni seji, dne 18.12.2019 sprejel

KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2018.

Nadzorni odbor v sestavi:

- Elica Sagadin, predsednica NO,
- Alojz Andrejč, član NO in
- Jelica Kamenšak, članica NO.

Poročevalec: Simona Črnčec, občinska uprava

Izvedenci: v postopku nadzora ni bil vključen zunanji izvedenec

Ime nadzorovanega organa: Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

Predmet nadzora: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2018.

Čas nadzora: 16.10.2019

I. KRATEK POVZETEK

Nadzorni odbor je dne, 16.10.2019 na 4. redni seji NO, opravljal aktivnosti v povezavi z nadzorom razpolaganja s premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2018 (odprodaja ali zamenjava ter nakup premožnin in nepremičnin).

NO je preverjal zakonitost in pravilnost poslovanja, z namenom ugotavljanja smotrnosti, ki se izkazujejo v gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti poslovanja.

NO je ugotovil, da je pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem na podlagi sprejetega načrta občinskega sveta na svoji 22. redni seji, dne 21.12.2017, pripravljen v skladu z drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11718 in 79/18 – v nadaljevanju ZSPDLS).

Nepravilnosti niso bile ugotovljene.



II. UVOD

1. Osnovni podatki o nadzorovani osebi

Nadzorovani organ je Občina Sv. Jurij v Slov. goricah in odgovorna oseba, župan Peter Škrlec. Občina Sv. Jurij v Slov. goricah je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom na območju naselij: Jurovski Dol, Malna, Zg. Partinje, Varda, Žitence, Spodnji, Srednji in Zgornji Gasteraj, v katerih živi 2.134 prebivalcev (SURS, 1.1.2017).

2. Pravna podlaga za izvedbo nadzora

Statut Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Poslovnik o delu nadzornega odbora Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Letni program dela nadzornega odbora za leto 2019, Sklep o izvedbi nadzora 032-1/2019-3, z dne 02.04.2019 in ostali predpisi:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18),
- Navodilo o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih proračunskih uporabnikov (Uradni list RS št. 12/01, 10/06, 8/07 in 102/10),
- Pravilnik o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 115/02, 21/03, 134/03, 126/04, 120/07, 124/08, 58/10, 60/10 - popr., 104/10, 104/11 in 86/16)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leto 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 - ZJF-H, 83/18, 19/19).

III. UGOTOVITVE

Člani Nadzornega odbora smo pregledali dokumentacijo, ki se nanaša na izvedena razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2018. Simona Črnčec nam daje v vpogled dokumentacijo, ki je bila po pravni podlagi potrebna za realizacijo posameznega projekta (Izpiski zemljiške knjige, Kupoprodajne in Prodajne pogodbe, dokazila o plačilu kupnine...). Pregledali smo vse priloge k načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem (Tabela 3 in 4 na strani 17 in 18 Zaključnega računa za leto 2018:

Tabela 1: PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

| Zap. št. | Parc. št., k.o. in šifra k.o. | Velikost parcele v m ² | Okvirna lokacija | Metoda razpolaganja | Številka in datum pogodbe | Pogodbena vrednost v EUR |
|----------|--|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--|--------------------------|
| 1. | Parc. št. 411/0, k.o. Jurovski Dol - 529 | 320 | Parcela, kjer stoji kužno znamenje | Kupoprodajna pogodba | Kupoprodajna pogodba št. 478-16/2016-13 z dne 30.01.2018 | 3.120,00 |
| 2. | Parc. št. 21/16, k.o. | 1023 | Novo naselje | Kupoprodajna pogodba | Kupoprodajna pogodba št. 354-52/2008-11 z dne 05.07.2018 | 26.000,00 |



| | | | | | | |
|----------------|---|--------------------|-----------------------------|----------------------|--|------------------|
| | Jurovski Dol - 529 | | | | | |
| 3. | Parc. št. 17/5 k.o. Jurovski Dol – 529 do ½ | 602 (s stavbiščem) | Jurovski Dol – Plateisovina | Kupoprodajna pogodba | Kupoprodajna pogodba, št. 478-3/2018-12 z dne 24.09.2018 | 17.500,00 |
| 4. | Parc. št. 17/2 k.o. Jurovski Dol – 529 do ½ | 1169 | Jurovski Dol – Plateisovina | Kupoprodajna pogodba | Kupoprodajna pogodba, št. 478-3/2018-12 z dne 24.09.2018 | |
| 5. | Parc. št. 17/3 k.o. Jurovski Dol – 529 do ½ | 84 | Jurovski Dol – Plateisovina | Kupoprodajna pogodba | Kupoprodajna pogodba, št. 478-3/2018-12 z dne 24.09.2018 | |
| 6. | Parc. št. 17/4 k.o. Jurovski Dol – 529 do ½ | 142 | Jurovski Dol – Plateisovina | Kupoprodajna pogodba | Kupoprodajna pogodba, št. 478-3/2018-12 z dne 24.09.2018 | |
| Skupaj: | | | | | | 46.620,00 |

Tabela 2: RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

| Zap. št. | K.o. in šifra k.o. | Velikost parcele v m ² | Okvirna lokacija | Metoda razpolaganja | Številka in datum pogodbe | Pogodbena vrednost |
|----------------|---|-----------------------------------|--|-----------------------|--|----------------------|
| 1. | Parc. št. 46/6, k.o. Jurovski Dol -529 | 1.358 | Nezazidano stavbno zemljišče – parcele za šolo | Javno zbiranje ponudb | Prodajna pogodba, št. 478-3/2013-94 z dne 24.01.2018. | 14.938,00 EUR z DDV |
| 2. | Parc. št. 46/11, k.o. Jurovski Dol -529 | 1.307 | Nezazidano stavbno zemljišče – parcele za šolo | Javno zbiranje ponudb | Prodajna pogodba, št. 478-3/2013-117 z dne 25.05.2018. | 14.703,44 EUR z DDV. |
| 3. | Parc. št. 46/9, k.o. Jurovski Dol -529 | 1.328 | Nezazidano stavbno zemljišče – parcele za šolo | Neposredna pogodba | Prodajna pogodba, št. 478-3/2013-121 z dne 06.06.2018. | 13.280,01 EUR z DDV. |
| 4. | Parc. št. 46/7, k.o. Jurovski Dol -529 | 1.307 | Nezazidano stavbno zemljišče – parcele za šolo | Neposredna pogodba | Prodajna pogodba, št. 478-3/2013-123 z dne 13.06.2018. | 11.730,01 EUR z DDV. |
| 5. | Parc. št. 6, k.o. Zg. Gasteraj | 2.194 | Nezazidano stavbno zemljišče – Draškovič | Neposredna pogodba | Prodajna pogodba št. 478-16/2015, z dne 17.01.2018 | 11.043,44 EUR z DDV. |
| Skupaj: | | | | | | 54.651,46 |



Pregledali smo dejansko stanje nepremičnin, ki jih občina poseduje in ugotovili, da občina z njimi ravna ekonomično. Simona nam pojasni pridobitev parcele v novem naselju (pobot za neplačan komunalni prispevek). S to potezo je občina uspešno rešila projekt, ki še ni bil zaključen. Podali smo vprašanje v kateri smeri teče pridobitev druge polovice Plateisovine. Ugotovili smo, da občina izkazuje interes k zaključitvi projekta. Podali smo vprašanje glede parcel, ki bi bile na razpolago mladim družinam. Po našem mnenju je namreč potrebno stremeti k temu, da s sprejemljivo ceno parcel obdržimo mlade v kraju in morebiti privabimo še druge (primer - Soseska za šolo). Zaenkrat naj občina ne bi razpolagala s parcelami za prodajo.

IV. PRIPOROČILA IN MNENJA

Kot je že v ugotovitvah navedeno, NO pri nadzoru ni ugotovil nepravilnosti. Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem v Slov. goricah je v skladu z veljavnimi predpisi.

Po sami dokumentaciji in mnenja občanov člani nadzornega odbora ugotavljamo, da se projekti s področja nepremičnin uspešno rešujejo le v samem centru. V ostalih zaselkih pa urejanje poteka prepočasi. Naj bi bilo v skladu z zakonskimi roki, vendar bi občina vseeno morala zadeve reševati hitreje, saj je to v korist občanov in občine same.

V. ZAKLJUČEK

Ker nadzorovana oseba v predpisanem roku 15 dni ni podala ugovora na zapisano poročilo, je nadzorni odbor osnutek poročila sprejel kot končno poročilo.

Poročilo pripravila:

Elica Sagadin

Jelica Kamenšak

Predsednica nadzornega odbora:

Elica Sagadin

