

OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Občinski svet
Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol
Telefon: 02/7205238

Z A P I S N I K

2. redne seje občinskega sveta Občine Sveti Jurij v Slov. goricah, dne 27. decembra 2006, v prostorih sejne sobe Občine Sveti Jurij v Slov. gor.

NAVZOČI: Miroslav BREZNIK, Marija ŠAUPERL, Ludvik DAJČMAN, Drago KOROŠEC, Dejan SIMONIČ, Branko ČRNČEC, Peter ŠKRLEC, Roman ČRNČEC in Gregor NUDL.

OSTALI PRISOTNI: Samo KRISTL in mag. Vera Damjan Bele.

Zainteresirana javnost : Zmago Šalamun, Alojz Andrejč, Branko Verbošt in Rudi Lorber.

Sejo je odprl, pričel in tudi vodil župan Občine Sveti Jurij v Slov. goricah Miroslav BREZNIK.

K točki 1 **SKLEP št. 10**

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda.
2. Potrditev zapisnika zadnje seje.
3. Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2007.
4. Imenovanje predsednika komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občine Sv. Jurij v Slovenskih goricah.
5. Informacija o sprejetju sklepa o začasnem financiranju občin Lenart, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Sveti Jurij v slovenskih goricah.
6. Informacija o možnostih za nadaljevanje investicije izgradnje prizidka k OŠ Sveti Jurij v Slovenskih goricah in obveznosti občine.
7. Pobude in vprašanja občinskega sveta.

Prisotnih 8 svetnikov (glasovalo ZA 8)

K točki 2

Pri pregledu zapisnika je g. Peter Škrlec opozoril na tiskarske napake pri Začasnem poslovniku občinskega sveta, ga Marija Šauperl pa je opozorila na nekaj slovničnih napak pri pisanju zapisnika. Na vsebino zapisnika ni bilo pripomb.

SKLEP št. 11

Potrdi se zapisnik 1. konstitutivne seje občinskega sveta Občine Sveti Jurij v Slov. gor.

Prisotnih 8. članov sveta (glasovalo ZA 8)

K točki 3

Župan je predstavil predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sveti Jurij v Slov. gor za leto 2007 in prosil mag. Vero Damjan Bele, vodjo Režijskega obrata v Občini Lenart za uvodno obrazložitev Odloka Občine Lenart o nadomestilu uporabe stavbnega zemljišča in posledice znižanja vrednosti točke za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča. Po uvodni obrazložitvi je župan odprl razpravo o predlogu sklepa.

G. Gregor NUDL je postavil vprašanje, kdaj bodo znani podatki za koliko se bodo prihodki občine zmanjšali zaradi znižanja vrednosti točke za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča.

G. Drago KOROŠEC je vprašal, za kakšen namen se porabijo sredstva zbrana z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča, predvsem pa je izrazil mnenje, da gospodinjstva niso pravilno obremenjena glede na komunalno opremo stavbnih zemljišč.

Mag. Vera Damjan Bele je odgovorila, da so za plačilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča obremenjena samo tista gospodinjstva, ki so oddaljena od komunalne infrastrukture manj kot 100 m.

G. Drago Korošec je opozoril, da nezazidana stavbna zemljišča niso realno opredeljena, saj pozna primer, ko je zemljišče opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče, nima pa dovozne poti do parcele.

Ga. Marija ŠAUPERL je povedala, da so ureditveni načrti za območje Občine Sveti Jurij v Slov. goricah zelo stari in so mnoga zemljišča opredeljena kot nezazidana stavbna zemljišča že od leta 1987. Ga. Marija ŠAUPERL je predlagala, da se taksa za nadomestilo stavbnega zemljišča v Občini Sveti Jurij v Slov. goricah popolnoma ukine.

G. Peter ŠKRLEC: Znižanje točke za nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče bo povzročilo problem predvsem za center občine. Razvoj le tega naj bi temeljil predvsem na individualni stanovanjski gradnji. Predlog za zmanjšanje točke bo hkrati zmanjšal interes za prodajo zemljišč zainteresiranim investitorjem.

G. Gregor NUDL je postavil vprašanje, ali je vrednost točke po višini pod ali nad povprečjem glede na vrednosti točke v občinah v Republiki Sloveniji.

G. Roman ČRNČEC: Znižanje točke za nadomestilo uporabe stavbnega zemljišča ne bo vzpodbujalo lastnikov zemljišč k prodaji za namene gradnje in razvoja občine.

G. Peter ŠKRLEC: Je priporočal trezen premislek pred sprejemom sklepa o znižanju točke za nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča, saj je zelo pomembno prej vedeti, kaj to pomeni za proračun občine.

Ga. mag. Vera Damjan Bele je povedala, da je zaskrbljenost odveč, saj se s spremembo zakona z letom 2008 ukine plačilo za nadomestilo stavbnih zemljišč, katerega bo nadomestil davek na premoženje.

Po končani razpravi je župan dal predlog na glasovanje.

SKLEP št. 12

Na podlagi 5. člena Statutarnega sklepa Občine Sv. Jurij v Slovenskih goricah (MUV št. 30/2006) in 15. člena Statuta Občine Lenart (Ur. list RS, št. 34/1999, 113/2000, 17/2001, 7/2003, 141/2004 in MUV, št. 13/2006) ter 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Lenart (Ur. list RS, št. 65/99, 5/04) se sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sv. Jurij v Slovenskih goricah za leto 2007, kot je predložen.

Prisotnih 8 svetnikov (glasovalo ZA 7)

K točki 4

Na podlagi 30. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 100/05, UPB1) in 14. člena Začasnega poslovnika o delu občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slovenskih goricah, sprejetega na 1. redni seji dne 28.11.2006, je župan predlagal, da se sprejme sklep o izvolitvi predsednika komisije za mandatna vprašanja volitve in imenovanja in dal predlog v razpravo.

Peter ŠKRLEC je predlagal, da se za predsednika komisije za mandatna vprašanja volitve in imenovanja izvoli g. Gregorja NUDLA.

Drugih predlogov ni bilo, zato je župan dal predlog na glasovanje.

SKLEP št. 13

Na podlagi 30. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 100/05, UPB1) in 14. člena Začasnega poslovnika o delu občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slovenskih goricah, sprejetega na 1. redni seji dne 28.11.2006, se sprejme sklep o izvolitvi Gregorja NUDLA za predsednika komisije za mandatna vprašanja volitve in imenovanja Občine Sveti Jurij v Slov. goricah.

Prisotnih 8 svetnikov (glasovalo ZA 5)

K točki 5

Župan je seznanil občinski svet, da so župani občin Lenart, Sv. Jurij in Sv. Trojica sprejeli sklep o začasnem financiranju občin.

Obrazložil je, da Občini sv. Jurij v Sov. gor. pripada 18, 75% proračuna bivše Občine Lenart in da to pomeni približno 80.000.000,00 SIT za prvi kvartal proračunskega leta Občine Sveti Jurij v Slov. goricah.

Razprave ni bilo.

K točki 6

Župan je seznanil občinski svet, da se je 06.12. 2006 delegacija v sestavi Miroslav BREZNIK, župan, Jože DUKARIČ, svetovalec za družbene dejavnosti Občine Lenart in g. Stanislav SENEKOVIČ ravnatelj OŠ Sv. Jurij v Slov. goricah sestala z g. Emanuelom ČERČKOM predstavnikom Ministrstva za šolstvo in šport RS zaradi vprašanja gradnje prizidka k osnovni šoli v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Izsledki sestanka:

G. Emanuel ČERČEK, vodja službe za investicije MŠŠ je zagotovil, da je navedena investicija v investicijskem planu navedenega ministrstva za obdobje 2007 – 2009 in je še vedno predviden delež sofinanciranja v skupni vrednosti 85.917.000,00 SIT.

Način nadaljevanja že začetega postopka oz. začetek novega postopka bo proučilo navedeno ministrstvo in posredovalo tudi pisno mnenje.

K točki 7

Župan je seznanil občinski svet z revizijskim poročilom finančnega poslovanja Občine Lenart za obdobje od 1.01. 2006 do 1.12. 2006. Revizijsko poročilo so člani občinskega sveta prejeli pred sejo sveta.

K točki 8

Vprašanja :

- Roman ČRNČEC: Ali je urejen prevoz otroka s posebnimi potrebami v šolo v Lenart?
- Zakaj je prišlo do tako velike podražitve storitev odvoza odpadkov?

Odgovori:

- Prevoz otrok v šolo je začasno urejen.
- Podražitev storitev odvoza in ravnanja z odpadki je sprejel občinski svet Občine Lenart v stari sestavi. Vzrok za podražitev je odvoz in deponiranje odpadkov.

Pobude:

- Prostor, kjer se opravlja odkup živine je zanemarjen in kazi okolje v centru Jurovskega Dola. Predlaga se, da je potrebno razmere okolice odkupa živine urediti.
- V Kremplovem gozdu se ponovno odmetavajo odpadki. Roman ČRNČEC predlaga, da se najde način in se poskuša ugotoviti povzročitelje, ter jih prijaviti pristojni inšpekciji.
- Roman ČRNČEC je opozoril, da je potrebno v najkrajšem možnem času sanirati več posed na asfaltiranih cestah v občini.
- Dejan SIMONIČ predlaga , da občina prične postopek za zagotavljanje boljšega GSM signala.

Vprašanje : Ali se bo začeta investicija ceste v Žitencah končala?

Odgovor: Investicija se bo dokončala v najkrajšem času.

Seja je bila končana ob 19³⁰ uri.

V Jurovskem Dolu: 27. 12. 2006

Zapisnikar :
Samo KRISTL

Župan
Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Miroslav BREZNIK