



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart

☎ 02/729 13 48, 📠 02/720 73 52

Uradni spletni naslov: <http://www.lenart.si>

Uradni e-naslov: abcina@lenart.si



Naložba v vašo prihodnost

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Kohezijski sklad

Razvojna agencija Slovenske gorice



NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

ZA OPRACIJO

**CELOVITA OSKRBA SEVEROVZHODNE
SLOVENIJE S PITNO VODO -
SZ Slovenske gorice**

Operacijo delno financira **Evropska unija**, in sicer iz **Kohezijskega sklada**. Operacija se izvaja v okviru **Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013**, razvojne prioritete: **Varstvo okolja – področje voda**; prednostne usmeritve **Oskrba s pitno vodo**.

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010

NOVEMBER 2011

KAZALO VSEBINE

I. Uvod	3
II. Spremembe investicijskega programa.....	7
II.1. Spremembe poglavja 1. Uvodno pojasnilo.....	7
II.2. Spremembe poglavja 2. Povzetek investicijskega programa.....	8
II.3. Spremembe poglavja 3. Osnovni podatki o investitorju, izdelovalcih investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu z žigi in podpisi odgovornih oseb	12
II.4. Spremembe poglavja 4. Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija, ter usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti	16
II.5. Spremembe poglavja 5. Analiza tržnih možnosti skupaj z analizo za tiste dele dejavnosti, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe oziroma s katerimi se pridobivajo prihodki s prodajo proizvodov in/ali storitev	16
II.6. Spremembe poglavja 6. Tehnično-tehnološki del.....	16
II.7. Spremembe poglavja 7. Analiza zaposlenih za alternativo “z” investicijo glede na alternativo “brez” investicije in/ali minimalno alternative	20
II.8. Spremembe poglavja 8. Ocena vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah, ločeno za upravičene in preostale stroške, z navedbo osnov in izhodišč za oceno.....	21
II.9. Spremembe poglavja 9. Analiza lokacije.....	22
II.10. Spremembe poglavja 10. Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje ter oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo.....	24
II.11. Spremembe poglavja 11. Časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti skupno z organizacijo vodenja projekta in izdelano analizo izvedljivosti.....	24
II.12. Spremembe poglavja 12. Načrt financiranja v tekočih cenah po dinamiki in virih financiranja	25
II.13. Spremembe poglavja 13. Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta	29
II.14. Spremembe poglavja 14. Vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presoja upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem.....	30
II.15. Spremembe poglavja 15. Analiza občutljivosti in tveganja.....	31
II.16. Spremembe poglavja 16. Predstavitev in razlaga rezultatov	33
III. ZAKLJUČEK	34

I. UVOD

V skladu s 4. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ*, *Uradni list RS*, št. 60/2006 in 54/2010, je potrebno za investicijske projekte v vrednosti večji od 2.500.000 evrov pripraviti dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP), predinvesticijsko zasnovo (v nadaljevanju: PinvZ) in investicijski program (v nadaljevanju: IP).

V skladu s 6. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* je potrebno v primeru sprememb ključnih predpostavk IP tega spremeniti in dopolniti (novelirati).

DIIP in Študijo izvedljivosti, ki vsebinsko ustreza PinvZ je investitor v sodelovanju s podjetjem SI CONSULT, d.o.o., pripravil že pred letom 2008. IP je investitor v sodelovanju s podjetjem SI CONSULT, d.o.o., pripravil februarja 2008. Občinski svet občine Lenart ga je potrdil 03.10.2008. IP je bil v postopku usklajevanja vloge za neposredno potrditev operacije za sofinanciranje iz sredstev *Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013* dopolnjen in v končni obliki pripravljen septembra 2008.

Vlogo za neposredno potrditev operacije je izdelal SI CONSULT, d.o.o.. V tej novelaciji IP so povzete določene vsebine te vloge, datirane na 15. 3.2010.

Dne 05.07.2010 je bila s strani Službe Vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko (v nadaljevanju: SVLR) izdana odločba o sofinanciranju projekta s sredstvi Kohezijskega sklada Evropske unije. 19.08.2010 pa je bil s strani Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP), izdan še sklep o sofinanciranju projekta s sredstvi državnega proračuna. Za projekt, ki je bil v osnovi ocenjen v vrednosti 19.849.670,00 EUR je bilo odobrenih 14.039.129,70 EUR sofinancerskih sredstev, od tega 11.129.754,05 iz Kohezijskega sklada (ob upoštevanju stopnje primanjkljaja v višini 83,94%) in 2.909.375,65 EUR iz proračuna Republike Slovenije. To pomeni, da se iz sredstev Kohezijskega sklada in Republike Slovenije skupaj zagotavljajo finančni viri za pokritje 90% upravičenih stroškov projekta. Preostala potrebna

sredstva morajo zagotoviti občine, t.j. 10% upravičenih stroškov in 100% preostalih (=neupravičenih) stroškov.

Zaradi dolgotrajnega postopka odobritve vloge za neposredno potrditev operacije in postopkov javnega naročanja so bile posamezne občine prisiljene samostojno in predčasno izvesti sklop G: Rekonstrukcija magistralnega vodovodnega cevovoda Lenart - Benedikt odcep za Sv. Ano, s čimer se je preprečila izpostavljenost pitne vode zdravju škodljivim vplivom in tudi gospodarska škoda občinam.

Za preostala dela so bila v skladu z veljavno zakonodajo izvedeni postopki javnega naročila. Javna naročila so bila izpeljana po odprtem postopku in po sklopih:

- Sklop A: Rekonstrukcija regionalnega vodovodnega cevovoda Pesnica – Kungota;
- Sklop B: Rekonstrukcija regionalnega vodovodnega cevovoda Pesnica - Šentilj z vodohranom Kaniža in zamenjava vodovodnega cevovoda Šentilj z vodohranom Kaniža in zamenjava vodovodnega cevovoda od prečrpalne postaje Janeče do vodohrana Jarenina;
- Sklop C: Rekonstrukcija regionalnega vodovodnega cevovoda Pesnica - Lenart (oba dela);
- Sklop D: Rekonstrukcija magistralnega vodovodnega cevovoda Maribor - Duplek - Lenart - I. sklop;
- Sklop E: Rekonstrukcija in novogradnja magistralnega vodovodnega cevovoda Maribor - Duplek - Lenart II. sklop, vodohran, črpališče;
- Sklop F: Rekonstrukcija magistralnega vodovodnega cevovoda Lenart - Benedikt, odcep za Gornjo Radgono;
- Sklop H: Izgradnja vodovodnega sistema Lenart – Voličina, 3. faza.

V postopku javnega naročila gradnje, ki ga je investitor objavil 26.01.2010 so bili kot najugodnejši ponudniki maja 2010 izbrani:

- CPM d.d. Iztokova ulica 30, 2000 Maribor, za sklope A, B, D in E;
- SCT d.d. Ljubljana, Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, za sklopa C in H;
- Granit d.d., Ljubljanska cesta 69, 2310 Slovenska Bistrica, za sklop F.

CPM d.d. je z deli pričel v mesecu avgustu 2010 in zaradi insolventnosti dela prekinil v novembru 2010, ko je njegovo delo je prevzel ponudnik v skupini ponudnikov, NGP Nizke gradnje d.d.,

Puhova ulica 6, 2250 Ptuj, pod istimi pogoji in za isto vrednost del kot je bila pridobljena na javnem razpisu.

SCT d.d. Ljubljana z deli ni pričel saj je bil že pred pričetkom uveden insolventni postopek, zato je investitor gradbeno pogodbo prekinil v začetku leta 2011.

Granit d.d. Slovenska Bistrica ni predložil bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in zamudil začetek del, zato je investitor tudi s tem podjetjem prekinil pogodbo.

Investitor je 29.03.2011 objavil novo javno naročilo za oddajo gradnje na sklopih C, F in H. V tem postopku sta bila kot najugodnejša ponudnika junija 2011 izbrana:

- SGP Pomgrad d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, za sklop C
- Komunala Slovenske gorice d.o.o., Industrijska ulica 28, 2230 Lenart, za sklopa F in H.

NGP Nizke gradnje d.d., ki je po začetku insolventnega postopka za podjetje CPM d.d., prevzel obveznost za gradnjo sklopov A, B, D in E, je z mesecem avgustom 2011 prekinil z deli zaradi lastnega insolventnega postopka. Investitor v fazi priprave te novelacije IP vodi aktivnosti za ponovno javno naročilo (usklajuje popise med izvedbenim delom in preostankom dela), dela pa potekajo le na sklopih C, F in H.

Za izvedbo strokovnega nadzora gradnje je bilo kot najugodnejši ponudnik izbrano podjetje DRI upravljanje investicij, družba za razvoj infrastrukture, d.o.o., Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, za izvedbo ukrepov informiranja in obveščanja javnosti pa podjetje Dialog d.o.o., Proletarska 2, 1000 Ljubljana.

Na osnovi izvedenih postopkov javnega naročanja se je investicijska vrednost projekta spremenila. Določene spremembe pa se kot potrebne ugotavljajo tudi v fazi izvajanja del (spremenjene količine del, delno tudi dodatna dela).

Investitor je maja 2011 naročil novelacijo IP, ki jo je izdelala Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o.. V novelaciji so predstavljene vse spremembe investicije glede na IP iz leta 2008, prav tako pa so v finančno konstrukcijo projekta vključena tudi dodatna investicijska sredstva SVLR iz naslova 23. člena ZFO-1.



Na zahtevo MOP v tej novelaciji IP niso narejeni novi izračuni analize stroškov in koristi, ampak so v njej uporabljeni rezultati izračunov iz končne verzije vloge za neposredno potrditev operacije.

V skladu z Uredbo o izvajanju postopkov pri porabi sredstev Evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007-2013 se v tem dokumentu za projekt enakovredno uporablja tudi izraz operacija.

II. SPREMEMBE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

II.1. SPREMEMBE POGlavJA 1. UVODNO POJASNILO

Poglavje 1.1 *Predstavitev investitorja* se ne spreminja.

Poglavje 1.2 *Predstavitev izdelovalcev investicijskega programa* se dopolni z informacijami o izdelovalcu te novelacije IP:

Za izdelavo investicijske dokumentacije za investicijo je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart. Izdelovalec novelacije IP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o., v sodelovanju z Občinsko upravo Občine Lenart.

Razvojna agencija Slovenske gorice je bila ustanovljena ob koncu leta 2007 z namenom razvijati in pospeševati gospodarski razvoj z opredeljenimi področji, kot so: razvoj turizma, malega gospodarstva, podeželja, razvoja kadrov in urejanja urbanih središč, izboljšanje infrastrukture družbene, javne in socialne okolice za področje upravne enote Lenart (UE Lenart): občine Benedikt, Cerksenjak, Lenart, Sveta Ana, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Sveta Trojica v Slovenskih goricah) ter občino Destriik.

Glavni namen delovanja razvojne agencije je iskanje skupnih interesov, oblikovanja skupnih programov razvoja podeželja na območju, ki poleg kmetijstva, enakovredno obravnavajo tudi vse druge panoge in dejavnosti t. i. nekmetijske vsebine. Agencija kot most povezuje stalne koordinacije, strokovno usmerjanje in spremljanje razvojnih programov na področju kmetijstva, malega gospodarstva, turizma in razvoja podeželja.

Razvojna agencija Slovenske gorice skrbi za razvoj v sedmih občinah osrednjih Slovenskih goric, katerih skupna površina meri 238,9 km². To območje poseljuje 21.743 prebivalcev (po aktualnih podatkih SURS).

Osnovni podatki o Razvojni agenciji Slovenske gorice:



Naziv:	RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Uradni elektronski naslov:	rasg@rasg.si, rasg.si@gmail.com
Uradna spletna stran:	http://www.rasg.si
Davčna številka:	SI89110528
Matična številka:	2333813000
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
Transakcijski račun:	19100-0010160610 (DBS d.d.)

Poglavje 1.3 Namen in cilji investicijskega projekta se ne spreminja.

Poglavje 1.4 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega programa in predinvesticijske zasnove s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb do priprave investicijskega programa se ne spreminja.

Poglavje 1.5 Povzetek predinvesticijske zasnove se ne spreminja.

II.2. SPREMEMBE POGLAVJA 2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Poglavje 2.1 Cilji investicije se ne spreminja.

Poglavje 2.2 Spisek strokovnih podlag se dopolni z naslednjo strokovno podlago:

PGD-PZI dokumentacija za Izgradnjo vodovodnega sistema Lenart – Voličina, 3. faza, ki jo je izdelal IEI d.o.o. in zajema načrt gradbenih konstrukcij: Načrt VH 100 m³ Preka gora, št. 6V-7G8.3.1..

Poglavje 2.3 Kratek opis upoštevanih investicijskih rešitev ter utemeljitev izbire optimalne variante se dopolni:

Rekonstrukcija magistralnega vodovodnega cevovoda Lenart - Benedikt odcep za Sv. Ano je bila izvedena pred potrditvijo sofinanciranja operacije, zato se izvedena dela ne štejejo za upravičena do sofinanciranja.

Predmet projekta se dodatno razširi na:

- **Izgradnjo vodovodnega sistema Lenart – Voličina, 3. faza**

Predmet projekta je izgradnja vodovodnega sistema Lenart – Voličina, 3. faza z navezavo na vodovod v smeri Dolge njive z dovodom vode iz smeri Dolge njive – meja Duplek – Žikarce, vključno z VH 100 m³ Preska gora.

Namen gradnje novega vodovodnega cevododa z razbremenilnikom na Humu in novega vodohrana Preska gora 100 m³ s hidroforsko postajo je zagotoviti dobavo kvalitetne, zdrave vode vsem porabnikom na področju Zg. Voličine, Sp. Voličine, Strme gore in Huma iz javnega vodovodnega omrežja iz smeri Dolge njive – meja Duplek – Žikarce, prav tako pa bo zagotovljena dobava požarne vode v primeru požara po veljavni zakonodaji.

Koristna prostornina VH Preska gora je 2x50 m³. Celice so okrogle, premera 5,00 m. Višina vodnih celic je 2,9 m. Koristna višina vode v celicah je 2,50 m.

Trasa vodovodnega cevododa je sestavljena iz sedmih odsekov:

- odseka 1, v dolžini 932,84 m; na najvišji koti cevododa na Humu se zgradi razbremenilnik 3.0x2.0x2.0 m;
- odseka 2, v dolžini 2.786,15 m;
- odseka 3, v dolžini 305,93 m, z navezavo na novi VH Preska gora;
- odseka 4, v dolžini 324,14 m;
- odseka 5, v dolžini 2.070,51 m;
- odseka 6, v dolžini 1.070,78 m;
- odseka povezovalni priključek, ki bo oskrboval prebivalce zahodno od Huma, v dolžini 257,50 m.

Poglavje 2.4 *Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta se dopolni v podpoglavju 2.4.1:*

Izdelovalec novelacije IP: Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o.
Naslov: Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Telefon: 00386 59 128 773, 00386 51 660 865
Faks: 00386 02 720 73 52

E-mail: rasg.si@gmail.com

Odgovorna oseba: Tanja Hrastnik

Poglavje 2.5 *Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije se ne spreminja.*

Poglavje 2.6 *Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije se v celoti spremeni. Za določitev zneska sofinanciranja iz Kohezijskega sklada se upoštevana izračunana stopnja primanjkljaja iz vlog za neposredno potrditev operacije, v višini 83,94%:*

- **Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah**

Tabela 2/1: Skupna investicijska vrednost po letih (2008-2012) za vse občine skupaj s podrobno razdelitvijo z investicijo povezanih stroškov

Investicija	Dolžina v m	EUR	Gradbena dela	Oprema	Tekoče cene, v EUR	
					Upravičeni stroški	Ostali stroški
Vodovodni sistem	51.938	8.882.545	3.552.636	5.329.909	8.720.152	162.393
Rekonstrukcija regionalnega vodovodnega cevododa Pesnica - Kungota	6.040	597.829	179.967	417.862	597.829	0
Rekonstrukcija regionalnega vodovodnega cevododa Pesnica - Šentilj z vodohranom Kaniža in zamenjava vodovodnega cevododa Šentilj z vodohranom Kaniža in zamenjava vodov. cevododa od prečrp. postaje Janeče do vodohrana Jarenina	8.450	1.400.000	611.060	788.940	1.400.000	0
Rekonstrukcija regionalnega vodovodnega cevododa Pesnica - Lenart (oba dela)	11.160	3.257.871	936.354	2.321.517	3.257.871	0
Rekonstrukcija magistralnega vodovodnega cevododa Maribor - Duplek - Lenart - I. sklop	2.580	320.000	184.904	135.096	320.000	0
Rekonstrukcija in novogradnja magistralnega vodovodnega cevododa Maribor - Duplek - Lenart II. sklop, vodohran, črpališče	7.230	1.300.000	792.489	507.511	1.300.000	0
Rekonstrukcija magistralnega vodovodnega cevododa Lenart - Benedikt, odcep za Gornjo Radgono	7.140	983.124	390.250	592.874	983.124	0

Investicija	Dolžina v m	EUR	Gradbena dela	Oprema	Tekoče cene, v EUR	
					Upravičeni stroški	Ostali stroški
Rekonstrukcija magistralnega vodovodnega cevododa Lenart - Benedikt odcep za Sv. Ano	1.590	162.393	77.684	84.709	0	162.393
Izgradnja vodovodnega sistema Lenart – Voličina, 3. faza	7.748	861.328	379.928	481.400	861.328	0
Ostali stroški		651.701			491.956	159.745
Priprava investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP, študije izvedljivosti in vloge)		103.000			0	103.000
Priprava strokovnih podlag za pripravo projektne dokumentacije in ostala projektna in tehnična dokumentacija (PGD, PZI)		278.863			0	278.863
Priprava razpisne dokumentacije		28.100			0	28.100
Stroški nadzora		87.576			87.576	0
Stroški obveščanja javnosti		45.545			45.545	0
Celotna vrednost investicije		9.425.629			8.853.273	572.336
DDV - 20%		108.617				108.617
Celotna vrednost investicije z DDV		9.534.246			8.853.273	680.973

- **Predvidena finančna konstrukcija z izračunanimi deleži sofinanciranja**

Tabela 2/2: Deleži sofinanciranja projekta »Celovite oskrbe severovzhodne Slovenije s pitno vodo – SZ Slovenskih goric«

Skupaj	
Neto investicija	9.425.629
DDV	108.617
Investicija z DDV	9.534.246
Viri financiranja	9.534.246
Kohezijski sklad	6.316.732
Občinski proračuni	1.284.094
Državni proračun - MOP	1.651.224
Državni proračun – SVLR (23. člen ZFO-1)	282.206

Poglavje 2.1 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta se spremeni tako, da se prilagodi izračunom v vlogi za neposredno potrditev operacije:

- **Finančni kazalniki:**

Donosnost investicije	
Finančna interna stopnja donosa s Kohezijo	-3,29%
Finančna interna stopnja donosa brez Kohezije	-10,19



Donosnost investicije	
Finančna neto sedanja vrednost s Kohezijo	-1.808.375
Finančna neto sedanja vrednost brez Kohezije	-11.836.910

Finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna, saj projekt sam ne ustvarja dobičkov saj tudi cena ne pokriva celotnih obratovalnih stroškov ter amortizacijo; finančna stopnja donosa je prav tako negativna, vendar kot taka ni primeren pokazatelj, finančna interna stopnja donosa s Kohezijo je negativna in znaša -3,29%.

- Ekonomski kazalniki:

Ekonomska analiza	
Družbena diskontna stopnja	5%
Ekonomska stopnja donosa	10,15%
Ekonomska čista sedanja vrednost	7.514.210
Razmerje med koristmi in stroški	1,49

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) projekta je pozitivna, kar pomeni, da je (regija/država) v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je v našem primeru 10,15% in je nad družbeno diskontirano stopnjo (5%).

II.3. SPREMEMBE POGlavJA 3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Poglavje 3.1 Osnovni podatki o investitorju se delno spreminja (odgovorna oseba v Občini Cerkljenjak).

Investitor-nosilec projekta: **Občina Lenart**
 Naslov: Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
 Telefon: +386 2 729 13 10
 Faks: +386 2 720 73 52
 Odgovorna oseba: **mag. Janez Kramberger, župan**

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

Investitor: **Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah**
Naslov: Mariborska cesta 1, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Telefon: +386 2 729 50 20
Faks: +386 2 729 50 25
Odgovorna oseba: Darko Fras, župan

Podpis odgovorne osebe: Žig:

Investitor: **Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah**
Naslov: Jurovski dol 70 b, 2223 Jurovski dol
Telefon: +386 2 720 52 38
Faks: +386 2 729 52 55
Odgovorna oseba: Peter Škrlec, župan

Podpis odgovorne osebe: Žig:

Investitor: **Mestna občina Maribor**
Naslov: Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Telefon: +386 2 220 10 00
Faks: +386 2 252 60 05
Odgovorna oseba: Franc Kangler, župan

Podpis odgovorne osebe: Žig:

Investitor: **Občina Duplek**
Naslov: Cesta 4. julija 106, 2241 Sp. Duplek
Telefon: +386 2 684 09 11
Faks: +386 2 684 09 28
Odgovorna oseba: Janez Ribič, župan

Podpis odgovorne osebe: Žig:



Investitor: **Občina Pesnica**
Naslov: Pesnica pri Mariboru 39 a, 2211 Pesnica pri Mariboru
Telefon: +386 2 654 23 09
Faks: +386 2 653 13 31
Odgovorna oseba: Venčeslav Senekovič, župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

Investitor: **Občina Kungota**
Naslov: Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota
Telefon: +386 2 655 05 05
Faks: +386 2 655 05 06
Odgovorna oseba: Igor Stropnik, župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

Investitor: **Občina Šentilj**
Naslov: Maistrova 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah
Telefon: +386 2 650 62 00
Faks: +386 2 651 13 51
Odgovorna oseba: Edvard Čagran, župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

Investitor: **Občina Sveta Ana**
Naslov: Sv. Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sveta Ana v Slovenskih goricah
Telefon: +386 2 729 58 82
Faks: +386 2 729 58 85
Odgovorna oseba: Silvo Slaček, župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

Investitor: **Občina Benedikt**
Naslov: Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Telefon: +386 2 703 14 23
Faks: +386 2 703 60 81
Odgovorna oseba: Milan Gumzar, župan

Podpis odgovorne osebe: Žig:

Investitor: **Občina Cerkljenjak**
Naslov: Cerkljenjak 25, 2236 Cerkljenjak
Telefon: +386 2 729 57 00
Faks: +386 2 729 57 04
Odgovorna oseba: Marjan Žmavc, župan

Podpis odgovorne osebe: Žig:

Investitor: **Občina Gornja Radgona**
Naslov: Partizanska c. 9, 9250 Gornja Radgona
Telefon: +386 2 564 38 00
Faks: +386 2 564 38 14
Odgovorna oseba: Anton Kampuš, župan

Podpis odgovorne osebe: Žig:

Poglavje 3.2 Osnovni podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije se spreminja:

Izdelovalec novelacije IP: Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o.
Naslov: Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Telefon: 00386 59 128 773, 00386 51 660 865
E-mail: rasg.si@gmail.com
Odgovorna oseba: Tanja Hrastnik

Podpis odgovorne osebe: Žig:



Poglavje 3.3 Osnovni podatki bodočega upravljavca se spreminja v odgovorni osebi:

Bodoči upravljavec: **MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje d.d.**
Naslov: Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
Telefon: +386 2 320 77 00
Faks: +386 2 320 34 60
E-mail: danilo.burnac@mb-vodovod.si
Odgovorna oseba: mag. Danilo Burnač

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

II.4. SPREMEMBE POGLAVJA 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

Poglavje 4 se ne spreminja.

II.5. SPREMEMBE POGLAVJA 5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

Poglavje 5 se ne spreminja.

II.6. SPREMEMBE POGLAVJA 6. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

Poglavje 6 se spreminja zaradi naknadno vključenega sklopa H.

Poglavju 6.1 Tehnično tehnološki del za investicijo se doda novo podpoglavje 6.1.6 (povzeto po izdelani projektni dokumentaciji):

6.1.6 Izgradnja vodovodnega sistema Lenart – Voličina, 3. faza

- Izvedba VH Preska gora

Severni del naselja Sp. Voličina ter naselji Zg. Voličina in Strma gora se pred investicijo oskrbujejo iz lokalnega vodovodnega sistema, ki ne ustreza glede objektov, njihove velikosti in cevovodov. Področje Huma se pred investicijo oskrbuje z vodo iz lokalnih vodnih virov in s kapnico, ki ne ustreza današnjim kriterijem o zdravi pitni vodi.

Namen gradnje predmetnega sklopa (sklop H) je gradnja novega vodovodnega cevovoda z razbremenilnikom na Humu in novega vodohrana Preska gora 100 m³ s hidroforsko postajo zaradi zagotovitve dobave kvalitetne, zdrave vode vsem porabnikom na področju Sp. Voličine, Zg. Voličine, Strme gore in Huma iz javnega vodovodnega omrežja iz smeri Dolge njive – meja Duplek – Žikarce in zaradi zagotovitve dobave požarne vode v primeru požara po veljavni zakonodaji.

Vodohran Preska gora bo temeljen v lapor. Vhod v vodohran bo urejen iz tlakovanega platoja (tlakovci položeni na 10 cm enozrnatega betona, stiki zapolnjeni s peskom), širine 4,00 m, dolžine 10,40 m, pred vodohranom. Na plato se dostopa iz lokalne ceste. Vodohran bo skupaj s platojem znotraj zaščitenega področja, ki bo ograjeno z ograjo višine 2,00 m. Na južni strani platoja bodo v ograji dvokrilna vhodna vrata, krili se odpirata navznoter. Dostop v vodohran bo izveden z dvojnimi vrati; notranja bodo kovinska, s termoizolacijskim slojem, zunanja so mrežasta, iz profilnega železa. Koristna prostornina vodohrana bo 2 x 50m³. Celice bodo okrogle, premera 5,00 m. Višina vodnih celic bo 2,9 m. Koristna višina vode v celicah bo 2,50 m. Celici bosta povezani z armaturno komoro, ki bo razdeljena v dve etaži (manipulativni del). V obeh armaturnih celicah bo razvod cevja dotoka, odtoka in odjem vode preko hidroforske postaje v spodnji etaži za oskrbo porabnikov nad koto vodohrana, preliv, praznotok in povezava med celicama. Talna plošča spodnje komore bo segala 42 cm pod koto dna vodne celice; poglobitev je potrebna za izvedbo praznotoka. Svetla višina spodnje komore bo 2,0 m, nato bo izvedena AB plošča debeline 12 cm. V zgornji etaži bo vsa elektro oprema. Zgornja armaturna komora je svetle višine 2,40 m. Nad komoro je predvidena AB plošča debeline 20 cm. Iz čelne strani bodo v stene armaturne komore



vpeti krilni zidovi. Vsi prostori bodo imeli urejeno razsvetljava. Polnjene vodohrana bo gravitacijsko, preko razbremenilnika na Humu. Iz VH Preska gora bo izveden gravitacijski odtok vode v omrežje.

Vodohran bo AB vodotesen objekt, v celoti vkopan, razen s čelne strani in koto praga 336,00 m.n.v..

- Izgradnja cevovoda

Trasa cevovoda v okviru tega skopa je sestavljena iz sedmih odsekov:

Odsek 1: Izgradnja novega cevovoda NL DN100, NP10, K9 se začne v vozlišču 1 z navezavo na tranzitni obstoječi cevovod PEHD d125/12,5 Dolge njive – meja Duplek - Žikarice v naselju Dolge njive ter nadaljuje proti severu v levi polovici asfaltne občinske ceste 1,0 m od roba asfalta do najvišje kote na Humu, kjer je zgraditi AB vodotesni razbremenilnik 3,0 x 2,0 x 2,0 m, z navezavo na cevovod v vozlišču 2, izvedenem v AB vodotesnem jašku. Razbremenilnik je lociran ob cesti, izven trase vodovoda, s koto pokrova vstopne odprtine 341,41 m.n.v., kota dna razbremenilnika je 338,0 m.n.v.. Od vozlišča 2, kjer voda odteka proti nižje ležečim kmetijam Huma, poteka cevovod v asfaltne cestišču 1,0 m od roba asfalta ter krajši del izven obstoječih cest v zelenici in se konča v vozlišču 3, z navezavo na projektiran vodovod PEHD d125/12,5 odseka 2. Dolžina cevovoda odseka 1 je 932,84 m¹.

Odsek 2: Cevovod začne v vozlišču 3, z navezavo na projektiran cevovod odseka 1 NL DN100, NP10, K9. Cevovod je zgraditi s cevmi PEHD d125/12,5. Od navezave bo cevovod potekal proti severu v levi polovici asfaltne cestišča 1,0 m od roba asfalta in makadamski obstoječi občinski cesti Hrastovec – Hum – Dolge njive. V vozlišču 4, v križišču s cesto proti kmetiji Holdinar, se bo izvedla navezava na obstoječi vodovod PEHD d 90/12,5, ki poteka proti vzhodu za naselje Rupert. Na obstoječem vodovodu se bo izvedel AB vodotesen jašek za vgradnjo tlačno redukcijskega ventila za dovod in dopolnjevanje oskrbe Sp. Voličine. Vgradnja tlačno redukcijskega ventila se bo izvedla na koti terena 278 m jugozahodno od kmetije Holdinar, 134 m od navezave. Od vozlišča 4 poteka cevovod odseka 2 v desni polovici asfaltne vozišča, 1,0 m od roba asfalta in delno v makadamskem cestišču do vozlišča 5, v križišču z lokalno cesto proti Sp. Voličini. Vozlišče 5 je izvesti v AB vodotesnem jašku 2,0 x 2,0 x 2,0 m, z odcepom za projektirani cevovod odseka 5. Od

vozišča 5 poteka cevovod naprej po desni strani ceste do vozišča 6 v križišču za Presko goro. Vozišče 6 je izvesti v AB vodotesnem jašku 2,0 x 2,0 x 2,0 m, z odcepi za projektirani cevovod odseka 3 PEHD d110/12,5 in odsek 6 PEHD d110/12,5. Dolžina cevovoda odseka 2 je 2.786,15 m¹.

Odsek 3: Cevovod odseka 3 kvalitete PEHD d110/12,5 začne v vozišču 6 ceste Hrastovec – Hum – Dolge njive in ceste v Presko goro, kjer se bo navezal na projektirana cevovoda odseka 2 PEHD d125/12,5 in odseka 6 PEHD d110/12,5. Od vozišča 6 poteka cevovod proti jugozahodu po levi strani cestišča, v občinski asfaltni cesti, 1,0 m od roba asfalta, do vozišča 7, kjer se v AB vodotesnem jašku 2,0 x 2,0 x 2,0 m izvede navezava na VH Preska gora 100 m³, na najvišji koti Preske gore. Dolžina odseka 3 je 305,93 m¹.

Odsek 4: Cevovod odseka 4 iz cevi PEHD d110/12,5 bo potekal v skupnem jarku s primarnim cevovodom odseka 3, od vozišča 7a do 9, ki se konča s končnim nadzemnim hidrantom. Drugi krak odseka 4 poteka v asfaltni cesti proti jugozahodu, od vozišča 7a in konča v vozišču 8, s končnim nadzemnim hidrantom. Oskrboval bo porabnike visoke tlačne cone. Odjem vode iz VH Preska gora bo preko HP v spodnji etaži armaturne komore vodohrana in bo zagotavljal dobavo vode za prebivalce Preske gore v okolici VH Preska gora. Cevovod dolžine 324,14m¹ bo potekal od vozišča 7a VH Preska gora do vozišča 9 in od vozišča 7a do vozišča 8.

Odsek 5: Odsek 5 začne v vozišču 5, z navezavo na projektirani cevovod odseka 2 PEHD 125/12,5 v AB vodotesnem jašku 2,0 x 2,0 x 2,0 m. Poteka v smeri Strme gore in Sp. Voličine do konca naselja, do vozišča 10, kjer se konča s končnim nadzemnim hidrantom. Cevovod bo izveden iz cevi PEHD d110/12,5 in bo potekal proti severovzhodu, v lokalni cesti, v levi polovici asfaltne cestišča 1,0 m od roba asfalta. Pri kapelici zavije proti vzhodu in poteka v levem robu asfaltne cestišča 1,0 m od roba asfalta proti južnemu delu naselja Spodnja Voličina do vozišča 10. Ki je izvedeno s končnim nadzemnim hidrantom. Dolžina odseka 5 je 2.070,51 m¹.

Odsek 6: Cevovod odseka 6 bo zgrajen za oskrbo porabnikov v smeri Hrastovec iz cevi kvalitete PEHD d110/12,5. V vozišču 6 so bo v AB vodotesnem jašku 2,0 x 2,0 x 2,0 m navezal na projektirana cevovoda odseka 2 PEHD d125/12,5 in odseka 3 PEHD d110/12,5. Od navezave bo potekal cevovod v desnem robu asfaltne občinske ceste Hrastovec – Hum – Dolge njive 1,0 m od roba asfalta vse do križišča z lokalno cesto. Od križišča poteka v asfaltni lokalni cesti 1,0 m od roba asfalta proti

severu, do konca naselja Zg. Voličina in konča v vozlišču 11 s končnim nadzemnim hidrantom. Dolžina cevovoda je 1.070,78 m¹.

Odsek povezovalni priključek: Cevovod bo oskrboval prebivalce zahodno od Huma. V vozlišču 3 se bo navezal na projektirana cevovoda odseka 1 NL DN100, NP10, K9 ter odseka 2 PEHD d125/12,5. Potekal bo v desni polovici asfaltnega cestišča 1,0 m od roba asfalta proti jugu ceste v Dolge njive do vozlišča 12, kjer konča s končnim nadzemnim hidrantom. Odsek bo izveden iz cevi PEHD d50/12,5, dolžine 257,50 m¹.

Na vseh priključnih cevovodih je na področju vodovoda Voličina izvesti prevezave PEHD D32.

V podpoglavju 6.2.1 Obseg izvedenih revitalizacij cevovodov z realizacijo projekta se doda:

Zap. št.	Projekt	Dolžina (m)	Vrsta posega	Material	Dimenzija
	Cevovodi, objekti			novi	novi
8.	Lenart – Voličina, 3. faza				
	- VH Preska gora	1 kom	vodohran		100 m ³
	- Hidroforska postaja	1 kom	hidrof. postaja		
	- Razbremenilnik Hum	1 kom	razbremenilnik		3x2x2
	- Odsek 1	932,84 m ¹	cevovod	NL DN 100, NP 10, K9	
	- Odsek 2	2.786,15 m ¹	cevovod	PEHD d125/12,5	
	- Odsek 3	305,93 m ¹	cevovod	PEHD d110/12,5	
	- Odsek 4	324,14 m ¹	cevovod	PEHD d110/12,5	
	- Odsek 5	2.070,51 m ¹	cevovod	PEHD d110/12,5	
	- Odsek 6	1.070,78 m ¹	cevovod	PEHD d110/12,5	
- Odsek pov. priključek	257,50 m ¹	cevovod	PEHD d50/12,5		

II.7. SPREMEMBE POGlavJA 7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO “Z” INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO “BREZ” INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVE

Poglavje 7 se z novelacijo IP ne spreminja.

II.8. SPREMEMBE POGlavJA 8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

Ocena vrednosti projekta se na osnovi že izvedenih javnih naročil, napredovanja del in pričakovani investitorja spreminja.

Ocena vrednosti projekta se spreminja tudi na osnovi spremenjene zakonodaje, ki ureja davek na dodano vrednost; DDV za stroške gradnje se v novelaciji IP več ne obračunava in ne predstavlja stroška investitorju (76.a člen Zakona o DDV).

Tabela v poglavju 8.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno investicijske vrednosti se dopolni z:

Številka projekta	Projektant	Vrsta projektne dok.	Naslov projektne dok.	Datum
6V-7G8	IEI d.o.o., Željko Blažeka	PGD	Izgradnja vodovodnega sistema Lenart – Voličina, 3. faza	Februar 2007

Tabela v poglavju 8.2 Ocena vrednosti celotnega projekta in ločeno za upravičene in neupravičene stroške po stalnih cenah se spremeni:

Investicija	Dolžina v m	EUR	Gradbena dela	Oprema	Stalne cene, v EUR	
					Upravičeni stroški	Ostali stroški
Vodovodni sistem	51.938	8.882.545	3.552.636	5.329.909	8.720.152	162.393
Rekonstrukcija regionalnega vodovodnega cevovoda Pesnica - Kungota	6.040	597.829	179.967	417.862	597.829	0
Rekonstrukcija regionalnega vodovodnega cevovoda Pesnica - Šentilj z vodohranom Kaniža in zamenjava vodovodnega cevovoda Šentilj z vodohranom Kaniža in zamenjava vodov. cevovoda od prečrp. postaje Janeče do vodohrana Jarenina	8.450	1.400.000	611.060	788.940	1.400.000	0
Rekonstrukcija regionalnega vodovodnega cevovoda Pesnica - Lenart (oba dela)	11.160	3.257.871	936.354	2.321.517	3.257.871	0
Rekonstrukcija magistralnega vodovodnega cevovoda Maribor - Duplek - Lenart - I. sklop	2.580	320.000	184.904	135.096	320.000	0
Rekonstrukcija in novogradnja magistralnega vodovodnega	7.230	1.300.000	792.489	507.511	1.300.000	0

Investicija	Dolžina v m	EUR	Gradbena dela	Oprema	Stalne cene, v EUR	
					Upravičeni stroški	Ostali stroški
cevovoda Maribor - Duplek - Lenart II. sklop, vodohran, črpališče						
Rekonstrukcija magistralnega vodovodnega cevovoda Lenart - Benedikt, odcep za Gornjo Radgono	7.140	983.124	390.250	592.874	983.124	0
Rekonstrukcija magistralnega vodovodnega cevovoda Lenart - Benedikt odcep za Sv. Ano	1.590	162.393	77.684	84.709	0	162.393
Izgradnja vodovodnega sistema Lenart – Voličina, 3. faza	7.748	861.328	379.928	481.400	861.328	0
Ostali stroški		651.701			491.956	159.745
Priprava investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP, študije izvedljivosti in vloge)		103.000			0	103.000
Priprava strokovnih podlag za pripravo projektne dokumentacije in ostala projektna in tehnična dokumentacija (PGD, PZI)		278.863			0	278.863
Priprava razpisne dokumentacije		28.100			0	28.100
Stroški nadzora		87.576			87.576	0
Stroški obveščanja javnosti		45.545			45.545	0
Celotna vrednost investicije		9.425.629			8.853.273	572.336
DDV - 20%		108.617				108.617
Celotna vrednost investicije z DDV		9.534.246			8.853.273	680.973

Tabela v poglavju 8.3 Ocena vrednosti celotnega projekta in ločeno za upravičene in neupravičene stroške po tekočih cenah se spremeni:

Preračun stalnih v tekoče cene, skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ni več potreben (projekt se zaključi prej kot v enem letu od datuma priprave novelacije IP). Tekoče cene so enake stalnim cenam.

II.9. SPREMEMBE POGLAVJA 9. ANALIZA LOKACIJE

Poglavje 9.1 Lokacija izvedbe investicij po posameznih investicijah se dopolni z lokacijo sklopa H:

- **izgradnja vodovodnega sistema Lenart – Voličina, 3. faza**

Doda se novo podpoglavje 9.1.6 Izgradnja vodovodnega sistema Lenart – Voličina, 3. Faza:

Opredelitev lokacije:

Regija: Podravska regija

Dolžina: 7.748 m¹

Občina koristnica oziroma investitorica: Občina Lenart

Vplivno območje v času gradnje cevovoda bo zajemalo zemljišča:

- k.o. Zgornja Voličina, parcelne številke: 53/5, 383, 388/1, 405/2, 416/2, 1102/1, 1031/6, 1061/3, 1091, 1113, 1115, 1116, 1120, 1123/1, 1124, 1127, 1128, 1133, 1135, 1112/1
- k.o. Spodnja Voličina, parcelne številke: 912/1, 594/4, 912/2, 912/3, 914
- k.o. Selce, parcelna številka: 1141

Po izgradnji vodovodni cevovod nima vplivnega območja.

Vplivno območje vodohrana med in po gradnji zajema zemljišče v k.o. Zgornja Voličina, parcelna številka: 1091/2.



Vir: www.piso.si

II.10. SPREMEMBE POGLAVJA 10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO

Poglavje 10 se z novelacijo IP ne spreminja.

II.11. SPREMEMBE POGLAVJA 11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

Aktivnosti, izvedene do priprave te novelacije IP so razvidne iz uvoda tega dokumenta.

Poglavje 11.1 Časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti se dopolnjuje z naslednjo tabelo:

SKLOP	Rok izvedbe
A	jun.12
B	sep.12
C	maj.12
D	jun.12
E	sep.12
F	jan.12
G	izvedeno
H	jan.12
SKUPAJ	

Ostale aktivnosti bodo smiselno spremljale napredovanje gradnje.

Dejanski terminski načrt aktivnosti bo odvisen od pravočasnega uspešnega zaključka postopkov javnih naročil in zanesljivosti pogodbenih izvajalcev.

Poglavje 11.2 Organizacija vodenja projekta se ne spreminja.

Poglavje 11.3 Analiza izvedljivosti se dopolni:

Dejanska izvedljivost projekta v načrtanih časovnih okvirih bo odvisna od uspešnega zaključka postopkov javnih naročil, zanesljivosti pogodbenih izvajalcev in splošnih gospodarskih razmer, zlasti razmer na področju gradbeništva.

II.12. SPREMEMBE POGLAVJA 12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Poglavje 12.1 Izračun deleža sofinanciranja s strani Kohezijskega sklada se na zahtevo MOP v tej novelaciji IP ne spreminja v finančni analizi. Tabela 12/1 pa se delno prilagodi spremenjeni investicijski vrednosti.

Skupaj naložbeni stroški (v EUR, nediskontirani)	9.534.246
Upravičeni strošek (v EUR, nediskontiran)	8.853.273
Stopnja primanjkljaja v financiranju (%) = (E.1.2.11.)	83,94
Določeni znesek, tj. „znesek, za katerega velja stopnja sofinanciranja za prednostno os“ (člen 41(2)) = (1) * (2) (ob upoštevanju največjega javnega prispevka v skladu s pravili o državni pomoči)	7.431.437
Stopnja sofinanciranja za prednostno os (%)	85
Prispevek Skupnosti (v EUR) = (3) * (4)	6.316.732

Poglavje 12.2 Viri financiranja projekta se uskladi z novo investicijsko vrednostjo. Hkrati se v finančno konstrukcijo vključijo sredstva SVLR, po 23. členu ZFO-1, s katerimi se delno nadomesti prispevek Občine Lenart v operaciji (sofinanciranju lastne udeležbe, v letih 2011 in 2012).

Prvi in drugi odstavek tega poglavja se dopolnita:

Za predmetno investicijo so predvideni sledeči viri financiranja:

- nepovratna sredstva državnega proračuna (Realizacija investicij v vodovodno infrastrukturo v skladu z Državnim programom za prevzem pravnega reda EU);
- sredstva občinskih proračunov (manjkajoči del sredstev, ki se za Občino Lenart delno nadomesti s sredstvi SVLR, po 23. členu ZFO-1);
- Kohezijski sklad.

Strukturo virov financiranja smo razdelili na dva dela:

1. Upravičeni stroški za sofinanciranje iz KS:
 - višina kohezijskih sredstev je določena v višini finančnega primanjkljaja iz vloge za neposredno potrditev operacije,
 - 10% vrednosti bo financirane iz občinskih proračunov,



- sredstva državnega proračuna so razlika med neto zmanjšanimi upravičenimi stroški za sofinanciranje iz KS in prispevki kohezije in občin.

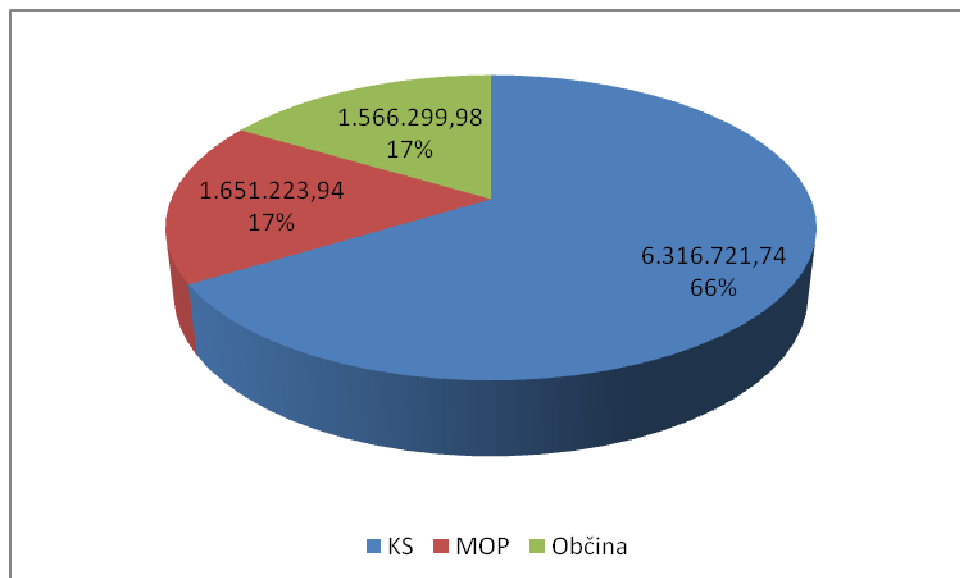
Do sofinanciranja so upravičeni stroški gradnje (razen sklopa G), stroški strokovnega nadzora gradnje in stroški informiranja in obveščanja javnosti, za katere so bili izvedeni ustrezni postopki verifikacije postopkov javnega naročanja.

2. Neupravičeni stroški (DDV):

- 100% vrednosti bo financirane iz občinskega proračuna.

Kot preostali (neupravičeni strošek) v novelaciji IP določamo ostale stroške in stroške sklopa G, ki so nastali predčasno.

Spremeni se Graf 12/1: Struktura financiranja projekta v EUR po virih financiranja.



Dodata se novi tabeli: Tabela 12/4 in Tabela 12/5.

V dinamiki načrtovanih stroškov je upoštevano plačilo 5% zadržanega zneska v letu 2013.

Tabela 12/4: Dinamika nastajanja stroškov gradnje (brez DDV)

Leto/sklop	Leto 2010	Leto 2011	Leto 2012	Leto 2013	Vsa leta
A	0,00	374.814,13	193.123,66	29.891,46	597.829,25
B	0,00	153.166,33	1.176.833,67	70.000,00	1.400.000,00
C	0,00	0,00	3.094.977,76	162.893,57	3.257.871,33
D	0,00	174.957,95	129.042,05	16.000,00	320.000,00
E	0,00	170.092,78	1.064.907,22	65.000,00	1.300.000,00
F	0,00	100.000,00	833.967,35	49.156,18	983.123,53
G	162.392,51	0,00	0,00	0,00	162.392,51
H	0,00	400.000,00	418.261,62	43.066,40	861.328,02
SKUPAJ	162.392,51	1.373.031,19	6.911.113,33	436.007,61	8.882.544,64

Tabela 12/4: Dinamika nastajanja celotnih stroškov investicije

Strošek/leto	Do vkl. 2010	2011	2012	2013	SKUPAJ
Strošek gradnje	162.392,51	1.373.031,19	6.911.113,33	436.007,61	8.882.544,64
Strošek nadzora (z 20% DDV)	0,00	0,00	105.090,54	0,00	105.090,54
Strošek OIJ (z 20% DDV)	0,00	31.186,08	23.468,40	0,00	54.654,48
Ostali stroški	464.356,00	21.600,00	3.000,00	3.000,00	491.956,00
SKUPAJ	626.748,51	1.425.817,27	7.042.672,27	439.007,61	9.534.245,66

Tabela 12/2 se preštevilči v Tabelo 12/6 in spremeni:

Tabela 12/6: Dinamika financiranja projekta v EUR – skupaj

Viri financiranja	Do vkl. 2010	2011	2012	2013	SKUPAJ
Upravičeni stroški	0,00	1.399.019,59	7.018.245,78	436.007,61	8.853.272,98
RS+EU	0,00	1.259.117,63	6.316.421,20	392.406,85	7.967.945,68
- Kohezijski sklad	0,00	998.186,49	5.007.448,18	311.087,07	6.316.731,74
- RS, MOP	0,00	260.931,14	1.308.973,02	81.319,78	1.651.223,94
Občine	0,00	139.901,96	701.824,58	43.600,76	885.327,30
Neupravičeni stroški	626.748,51	26.797,68	24.426,49	3.000,00	680.972,68
Občine	626.748,51	26.797,68	24.426,49	3.000,00	680.972,68
Skupaj	626.748,51	1.425.817,27	7.042.672,27	439.007,61	9.534.245,66

Tabele 12/3 – 12/14 se nadomestijo z naslednjimi novimi tabelami:

Tabela 12/7: Ključ razdelitve pričakovanih stroškov med vključene občine

Razdelitev občine	v %								
	Sklop A	Sklop B	Sklop C	Sklop D	Sklop E	Sklop F	Sklop H	Nadzor	OIJ
Lenart			45,48		11,53	10,83	100,00	19,93	19,93
Sveta Trojica v S.g.			9,48			5,65		4,05	4,05
Sveti Jurij v S.g.			8,21					2,28	2,28
Maribor			0,31					0,11	0,11
Duplek				100,00	88,47			16,52	16,52
Pesnica	13,33	22,84	12,36					10,01	10,01
Kungota	86,67							10,55	10,55

Razdelitev občine	v %								
	Sklop A	Sklop B	Sklop C	Sklop D	Sklop E	Sklop F	Sklop H	Nadzor	OIJ
Šentilj		77,16						13,98	13,98
Sveta Ana			6,87			24,12		7,30	7,30
Benedikt			14,36			47,52		12,61	12,61
Cerkvenjak			0,06			0,10		0,03	0,03
Gornja Radgona			2,87			11,78		2,63	2,63
SKUPAJ VSE OBČINE	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Tabela 12/8: Načrtovani stroški občin v letu 2011

Razdelitev občine	V EUR - LETO 2011										Skupaj
	Sklop A	Sklop B	Sklop C	Sklop D	Sklop E	Sklop F	Sklop H	Nadzor	OIJ	Preost. str.	
Strošek občin v EUR	37.481	15.317	0	17.496	17.009	10.000	40.000	0	2.599	26.798	
Lenart	0	0	0	0	1.961	1.083	40.000	0	518	5.341	48.903
Sveta Trojica v S.g.	0	0	0	0	0	565	0	0	105	1.085	1.756
Sveti Jurij v S.g.	0	0	0	0	0	0	0	0	59	611	670
Maribor	0	0	0	0	0	0	0	0	3	29	32
Duplek	0	0	0	17.496	15.048	0	0	0	429	4.427	37.400
Pesnica	4.996	3.498	0	0	0	0	0	0	260	2.682	11.437
Kungota	32.485	0	0	0	0	0	0	0	274	2.827	35.586
Šentilj	0	11.818	0	0	0	0	0	0	363	3.746	15.928
Sveta Ana	0	0	0	0	0	2.412	0	0	190	1.956	4.558
Benedikt	0	0	0	0	0	4.752	0	0	328	3.379	8.459
Cerkvenjak	0	0	0	0	0	10	0	0	1	8	19
Gornja Radgona	0	0	0	0	0	1.178	0	0	68	705	1.951
SKUPAJ VSE OBČINE	37.481	15.317	0	17.496	17.009	10.000	40.000	0	2.599	26.798	166.700

Tabela 12/9: Načrtovani stroški občin v letu 2012

Razdelitev občine	V EUR - LETO 2012										Skupaj
	Sklop A	Sklop B	Sklop C	Sklop D	Sklop E	Sklop F	Sklop H	Nadzor	OIJ	Preost. str.	
Strošek občin v EUR	19.312	117.683	309.498	12.904	106.491	83.397	41.826	8.758	1.956	24.426	
Lenart	0	0	140.760	0	12.278	9.032	41.826	1.745	390	4.868	210.899
Sveta Trojica v S.g.	0	0	29.340	0	0	4.712	0	355	79	989	35.475
Sveti Jurij v S.g.	0	0	25.410	0	0	0	0	200	45	557	26.211
Maribor	0	0	959	0	0	0	0	10	2	27	998
Duplek	0	0	0	12.904	94.212	0	0	1.447	323	4.035	112.922
Pesnica	2.574	26.879	38.254	0	0	0	0	877	196	2.445	71.225
Kungota	16.738	0	0	0	0	0	0	924	206	2.577	20.445
Šentilj	0	90.804	0	0	0	0	0	1.224	273	3.415	95.717
Sveta Ana	0	0	21.263	0	0	20.115	0	639	143	1.783	43.943
Benedikt	0	0	44.444	0	0	39.630	0	1.104	247	3.080	88.505
Cerkvenjak	0	0	186	0	0	83	0	3	1	7	280
Gornja Radgona	0	0	8.883	0	0	9.824	0	230	51	642	19.631
SKUPAJ VSE OBČINE	19.312	117.683	309.498	12.904	106.491	83.397	41.826	8.758	1.956	24.426	726.251

Tabela 12/10: Načrtovani stroški občin v letu 2013

Razdelitev občine	V EUR - LETO 2013										Skupaj
	Sklop A	Sklop B	Sklop C	Sklop D	Sklop E	Sklop F	Sklop H	Nadzor	OIJ	Preost. str.	
Strošek občin v EUR	2.989	7.000	16.289	1.600	6.500	4.916	4.307	0	0	3.000	
Lenart	0	0	7.408	0	749	532	4.307	0	0	598	13.595
Sveta Trojica v S.g.	0	0	1.544	0	0	278	0	0	0	122	1.943
Sveti Jurij v S.g.	0	0	1.337	0	0	0	0	0	0	68	1.406
Maribor	0	0	51	0	0	0	0	0	0	3	54
Duplek	0	0	0	1.600	5.751	0	0	0	0	496	7.846
Pesnica	398	1.599	2.013	0	0	0	0	0	0	300	4.311
Kungota	2.591	0	0	0	0	0	0	0	0	317	2.907

Razdelitev občine	V EUR - LETO 2013										
	Sklop A	Sklop B	Sklop C	Sklop D	Sklop E	Sklop F	Sklop H	Nadzor	OIJ	Preost. str.	
Šentilj	0	5.401	0	0	0	0	0	0	0	419	5.821
Sveta Ana	0	0	1.119	0	0	1.186	0	0	0	219	2.524
Benedikt	0	0	2.339	0	0	2.336	0	0	0	378	5.053
Cerkvenjak	0	0	10	0	0	5	0	0	0	1	16
Gornja Radgona	0	0	468	0	0	579	0	0	0	79	1.125
SKUPAJ VSE OBČINE	2.989	7.000	16.289	1.600	6.500	4.916	4.307	0	0	3.000	46.601

Tabela 12/11: Načrtovani stroški občin v letu 2011-2013

Razdelitev občine	Do vkl. 2010*	2011	2012	2013	SKUPAJ
Lenart	124.911	48.903	210.899	13.595	398.308
Sveta Trojica v S.g.	25.383	1.756	35.475	1.943	64.557
Sveti Jurij v S.g.	14.290	670	26.211	1.406	42.577
Maribor	689	32	998	54	1.773
Duplek	103.539	37.400	112.922	7.846	261.707
Pesnica	62.738	11.437	71.225	4.311	149.711
Kungota	66.122	35.586	20.445	2.907	125.061
Šentilj	87.619	15.928	95.717	5.821	205.085
Sveta Ana	45.753	4.558	43.943	2.524	96.778
Benedikt	79.033	8.459	88.505	5.053	181.050
Cerkvenjak	188	19	280	16	502
Gornja Radgona	16.483	1.951	19.631	1.125	39.190
SKUPAJ VSE OBČINE	626.749	166.700	726.251	46.601	1.566.300

*Ocena (stroški razdeljeni po ključu)

II.13. SPREMEMBE POGLAVJA 13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Poglavje 13 se prilagodi vlogi za neposredno potrditev operacije in spremenjeni investicijski vrednosti.

Spremeni se Tabela 13/1:

Investicija	EUR
Vodovodni sistem – gradnja (brez DDV)	8.882.545
Nadzor (brez DDV)	87.575
Obveščanje in informiranje javnosti (brez DDV)	45.545
Ostali stroški (brez DDV)	409.963
Celotna vrednost investicije	9.425.629
DDV - 20%	108.617
Celotna vrednost investicije z DDV	9.534.246

Spremeni se Tabela 13/2:

Leto/sklop	Leto 2010	Leto 2011	Leto 2012	Leto 2013	Vsa leta
A	0,00	374.814,13	193.123,66	29.891,46	597.829,25
B	0,00	153.166,33	1.176.833,67	70.000,00	1.400.000,00
C	0,00	0,00	3.094.977,76	162.893,57	3.257.871,33
D	0,00	174.957,95	129.042,05	16.000,00	320.000,00
E	0,00	170.092,78	1.064.907,22	65.000,00	1.300.000,00
F	0,00	100.000,00	833.967,35	49.156,18	983.123,53
G	162.392,51	0,00	0,00	0,00	162.392,51
H	0,00	400.000,00	418.261,62	43.066,40	861.328,02
Gradnja	162.392,51	1.373.031,19	6.911.113,33	436.007,61	8.882.544,64
Nadzor	0,00	0,00	105.090,54	0,00	105.090,54
OIJ	0,00	31.186,08	23.468,40	0,00	54.654,48
Ostalo	464.356,00	21.600,00	3.000,00	3.000,00	491.956,00
SKUPAJ	626.748,51	1.425.817,27	7.042.672,27	439.007,61	9.534.245,66

Spremeni se Tabela 13/9:

Ekonomska analiza	
Družbena diskontna stopnja	5,0%
Ekonomska interna stopnja donosa	10,15%
Ekonomska neto sedanja vrednost	7.514.210
Razmerje med koristmi in stroški	1,49

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, kar pomeni, da je družba (regija/država) v boljšem položaju če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. Odobritev javnih sofinancerskih sredstev je tako upravičena.

II.14. SPREMEMBE POGLAVJA 14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

Poglavje 14 v izhodiščih ostaja nespremenjeno. Kazalnikov upravičenosti iz poglavja 14 v novelaciji IP nismo preračunavali, saj so naložbi sofinancerska sredstva že odobrena, investicijska dela pa že v teku. V tej fazi ocenjujemo, da ni smiselno z dodatnimi izračuni ponovno dokazovati že sprejete odločitve.

II.15. SPREMEMBE POGLAVJA 15. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA

Poglavja 15.1 Analiza občutljivosti se prilagodi vlogi za neposredno potrditev operacije:

Namen analize občutljivosti je izbrati »kritične« spremenljivke in parametre modela, to je tiste spremembe, pozitivne ali negativne, ki najbolj vplivajo na interno stopnjo donosa ali neto sedanja vrednost v primerjavi z vrednostmi, ki kažejo najboljše rezultate v izhodiščnem primeru in torej povzročijo najrazličnejše spremembe teh parametrov. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta, zato se le-te izbirajo za vsak primer posebej.

»Kritične spremenljivke oziroma faktorji« so tiste katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči zvišanje na ustrezno 5-odstotno spremembo osnovne vrednosti interne stopnje donosa in neto sedanje vrednosti.

Vpliv teh sprememb smo analizirali na interval med -1% in +1%. Rezultati vplivajo na finančno neto sedanjo vrednost, finančno interno stopnjo donosa, ekonomsko neto sedanjo vrednost in ekonomsko interno stopnjo donosa.

Učinek +/-1% spremembe, uporabljene pri preskušeni spremenljivkah na rezultate indeksov finančnih dosežkov in ekonomskega učinka:

	Finančna neto sedanja vrednost			Odmiki v %	
	1% povečanje spremenljivke	Izračun kazalnika brez sprememb	1% zmanjšanje spremenljivke	Finančna NPV	
				1% povečanje spremenljivke	1% zmanjšanje spremenljivke
Sprememba prihodkov	- 11.825.317	- 11.836.910	- 11.899.312	- 0,10	0,53
Sprememba obratovalnih stroškov	- 11.859.314	- 11.836.910	- 11.865.315	0,19	0,24
Sprememba investicije	- 12.003.337	- 11.836.910	- 11.721.292	1,41	- 0,98



	Ekonomska neto sedanja vrednost			Odmiki v %	
	1% povečanje spremenljivke	Izračun kazalnika brez sprememb	1% zmanjšanje spremenljivke	Ekonomska NPV	
				1% povečanje spremenljivke	1% zmanjšanje spremenljivke
Sprememba prihodkov	7.698.660	7.514.210	7.243.587	2,45	- 3,60
Sprememba obratovalnih stroškov	7.472.503	7.514.210	7.469.744	- 0,56	- 0,59
Sprememba investicije	7.344.245	7.514.210	7.598.002	- 2,26	1,12

V poglavju 15.2 Analiza tveganj se doda:

Mogoče pa je identificirati določena tveganja, povezana s samo izvedljivostjo investicij in s črpanjem sredstev Kohezijskega sklada. Zaradi insolventnih postopkov nosilec projekta že tretjič vodi postopke oddaja javnih naročil gradnje. Glede na to, da se gospodarska kriza še dodatno zaostre, je v letu 2012 mogoče pričakovati še dodatne zaplete na tem področju. Ta tveganja so povezana s splošno gospodarsko krizo in investitor nanje ne more vplivati. Bo pa investitor pozorno spremljal izvajanje del in pravočasno ukrepal na način, da javna sredstva ne bodo ogrožena.

V povezavi z izvajalci je mogoče identificirati naslednja tveganja:

- Sposobnost (finančna, kadrovska, tehnična) izvajalcev za izvedbo prevzetih del;
- Pravočasna izvedba del;
- Izvedba del, skladna z dogovori, zakonodajo in standardi;

V izogib temu tveganju bo investitor izvajal stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del in skrbeli za sprotno koordinacijo ter na ta način optimiziral output projekta.

Tveganja so povezana tudi z upravljanjem vodovodnega sistema in z realizacijo načrtovanih prihodkov. V primeru, da prihodki ne bodo realizirani v pričakovani višini ali v primeru, da bodo operativni stroški presegli pričakovanja, bo upravljavec pravočasno ustrezno ukrepal.

Za spoštovanje veljavne zakonodaje, spremljanje prihodkov in stroškov operacije, hrambo in arhiviranje dokumentacije, poročanje pristojnim organom ter ohranitev lastništva in namenske rabe predmeta sofinanciranja bo investitor skrbel v skladu z določili sofinancerske pogodbe in se na ta način izognil vsakemu tveganju za nepovračilo ali zahtevi za vračilo sofinancerskih sredstev.

II.16. SPREMEMBE POGLAVJA 16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

V posameznih odstavkih tega poglavja se ustrezno korigirajo zneski:

Celotna vrednost investicije znaša skupaj z davkom na dodano vrednost **9.425.629 EUR (stalne cene so enake tekočim)**, od tega je **8.853.273 upravičenih stroškov za sofinanciranje s strani Kohezijskega sklada**. V celotno vrednost investicije smo vključili celotno vrednost za gradbena in montažna dela za izgradnjo cevovodov, izgradnjo **vseh potrebnih objektov in naprav**, skupaj z ostalimi stroški, povezanimi z investicijo (vsa potrebna dokumentacija, stroški obveščanja **in informiranja**, stroški nadzora nad izvedbo investicije in **drugi stroški**).

Investicija bo v celoti financirana v skupnem znesku **9.425.629 EUR**, od tega iz **Kohezijskega sklada Evropske unije v višini 66%**, iz državnega proračuna v višini **17%** ter iz **občinskih proračunov v višini 17%** (ta delež pokriva tudi DDV, ki ga zagotovijo občine). **Na stroške gradnje se v skladu s 76.a členom Zakona o DDV, DDV ne obračunava.**

Čas implementacije projekta je od 2008 do 2012. **V letu 2013 bo prišlo do realizacije preostanka zadržanega zneska (5% gradnje).**

Upravičenost sofinanciranja s strani Kohezijskega sklada se oceni glede na finančno donosnost naložbe, ki se lahko oceni z oceno sedanje neto finančne vrednosti in finančne interne stopnja donosa naložbe (FNPV/C in FRR/C). Ti kazalniki kažejo, kako se lahko z neto prihodki povrnejo stroški naložbe, ne glede na to, kako se ti financirajo. Da se za projekt lahko zahteva prispevek iz skladov, mora biti FNPV/C negativen, FRR/C pa nižji od diskontne stopnje. Izračun finančne neto sedanje vrednosti investicije je v predmetnem projektu **-11.836.910 EUR**, finančna interna stopnja donosa pa je **-10,19** brez sofinanciranja Kohezije, s sofinanciranjem pa je **-3,29%**.

Z upoštevanjem družbenih koristi, ki jih bo projekt ustvaril pa lahko ugotovimo, da je dosežena pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENPV= **7.514.210 EUR**), ekonomska interna stopnja donosa, ki je v našem primeru **10,15%**, pa presega upoštevano **splošno in tudi družbeno** diskontirano stopnjo.



III.ZAKLJUČEK

Ta novelacija IP je pripravljena v amandmajski obliki. Pripravljavec novelacije in investitor sta ocenila, da bi bilo v tej fazi izvajanja projekta nesmiselno pripravljati v celoti nov dokument.

Po izvedbi vseh postopkov javnega naročanja, bo investitor ponovno presojal, ali bo potrebno izdelati novo novelacijo IP in v kakšni obliki.

Vsekakor ta dokument pomeni začasno situacijo, pri kateri bo zagotovo prišlo do sprememb. Vsekakor pa ni pričakovati, da bi s spremembami presegli prvotno odobrene nominalne zneske sofinanciranja, saj je trenutno načrtovana investicija skoraj za polovico (48,63%) nižja od načrtov v IP iz leta 2008. Ta razlika je delno posledica izpada obračuna DDV na stroške gradnje, delno pa je tudi odraz trenutnih razmer na trgu.