



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

Nadzorni odbor

Jurovski Dol, 24.02.2010/06.04. 2010
09.06.2010
Zadeva: 032-1/2010

Na podlagi 43. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah ter 33. in 34. čl. Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, je Nadzorni odbor Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, vezano na 14. redno sejo, ki je bila sklicana za dne 24.02.2009 ob 17.uri, izvedel nadzor in izdaja:

POROČILO (K)
O OPRAVLJENEM NADZORU št. 18
»Letni nadzor razpolaganja z občinskim nepremičnim in premičnim premoženjem za leto 2009«

Poročevalec s strani nadzorovane osebe: Jasna Senekovič, poročilo

UVOD

Nadzorni odbor Občine Sv. Jurij v Slov. goricah je v sestavi predsednice nadzornega odbora Hermine Križovnik in članov Jožeta Škrleca in Milana Zoreca, na svoji 14. redni seji dne 24.02.2010 izvedel nadzor nad poslovanjem občine v vezi sprememb (prodaja, nakupi idr) premičnega in nepremičnega občinskega premoženja v letu 2009.

Nadzorovana oseba je prejela sklep o izvedbi nadzora in vabilo na 14. sejo NO za dne 24.02.2010, kot to določa 29. člen Poslovnika nadzornega odbora. Nadzorovana oseba je na nadzorno sejo predložila predmetno dokumentacijo. NO je na seji prisluhnil poročanju članice občinske uprave Jasne Senekovič, ki je podala poročilo o razpolaganju z občinskim premoženjem v letu 2009. NO je predmetno dokumentacijo pregledal na sami seji in v nadaljevanju. Izdelan osnutek poročila o nadzoru je bil posredovan nadzorovani osebi in članom NO.

I. UGOTOVITVE:

Spremembe glede občinskega nepremičnega in premičnega premoženja v letu 2009 so bile naslednje: pridobitev zemljišča parc. št. 369/5, k.o. Jurovski Dol, nakup avtomobila, prodaja poslovnega deleža; poskus odprodaje nepremičnine – stari vrtec/parc. št. 55 in 28

A Občinsko nepremično premoženje:

- **Pridobitev zemljišča parc. št.365/5, k.o. Jurovski Dol**

Občina Sv. Jurij v Slov. gor. je brezplačno pridobila zemljišče parc. št.365/5, k.o. Jurovski Dol, pot v izmeri 650 m², na podlagi Pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča. Prejšnji lastnik Peter Rotar je navedeno zemljišče brezplačno prenesel na občino s pogodbo, sklenjeno dne 28.09.2009. Občina Sv. Jurij v Slov.Gor. je navedeno zemljišče pridobila zaradi interesa po ureditvi poti od centra Jurovskega Dola ob starem pokopališču, čez potok Globovnica, do športnega parka v Jurovskem Dolu, v skladu s projektom Ureditev vaškega jedra Jurovski Dol. Pot se bo v prihodnosti uporabljala v splošno javno korist ter za kulturne in turistične namene.

NO je pregledal pogodbo o prenosu zemljišča na občino. Vse stroške v vezi overitve pogodbe, stroške vpisa novega lastnika v zemljiško knjigo, in druge morebitne stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo je prevzela Občine Sv. Jurij v Slov. Gor.

- **Postopek poskusa odprodaje nepremičnine parc. št. 55 in 28, obe k.o. Jurovski Dol**

Občina Sv. Jurij v Slov. Gor. je na podlagi Sklepa o soglasju k pričetku postopka prodaje občinskega nepremičnega premoženja-stavbe starega vrtca, ki je bil sprejet na 18. redni seji Občinskega sveta, dne 08.04.2009 in Odloka o rebalansu proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. Gor. objavila Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin (MUV, št. 23/09). Kljub javni objavi zbiranja ponudb, do 9.11.2009 do 12. ure na občino ni prispela nobena ponudba, zato je navedena nepremičnina še vedno v lasti občine. Nepremičnina se je prodajala po ocenjeni vrednosti uradnega cenilca v višini 94.000EUR (stavbišče 816 m², sadovnjak 1028 m², zgradba stara okrog 60 let.

B Občinsko premično premoženje:

- **Nakup avtomobila**

Po sprejetju Odloka o ustanovitvi režijskega obrata in začetku izvajanja javnih del na območju Občine Sv. Jurij v Slov. Gor., se je pojavila potreba po nakupu manjšega tovornega vozila. Tako je občina kupila tovorno vozilo Hyundai, letnik 1997, po ceni 2.480,00 EUR (pogodba o komisijki prodaji št. 569/09).

- **Prodaja poslovnega deleža Veterinarske bolnice in lekarniške postaje Lenart**

Občina Sv. Jurij v Slov. Gor. je v letu 2009 na podlagi prejete ponudbe Veterinarske bolnice in lekarniške postaje Lenart d.o.o., kot določa Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Ur. L. RS št. 123/03, 140/06, 95/07 in 55/09).

Občina Sv. Jurij v Slov. Gor. je s pogodbo o prodaji, prenosu in prevzemu poslovnega deleža, dne 10.12.2009 prodala 4,02% poslovnega deleža družbe Veterinarske bolnice in lekarniške

postaje Lenart d.o.o., po ceni 10.038,29 EUR. Nominalna vrednost poslovnega deleža je bila 4.562,86 EUR.

II. IZREK MNENJA O POSLOVANJU NADZOROVANE OSEBE

NO ugotavlja, da so glede občinskega nepremičnega in premičnega premoženja v letu 2009 bile izvedene naslednje spremembe:
pridobitev zemljišča parc. št. 369/5, k.o. Jurovski Dol, nakup avtomobila, prodaja poslovnega deleža. Izveden je bil še poskus odprodaje nepremičnine – stari vrtec/parc. št. 55 in 28, kar pa zaradi nezanimanja kupcev ni bilo realizirano in so nepremičnine starega vrtca še vedno v lasti Občine Sv. Jurij v Slov. Gor.

Nadzor je pokazal, da so vsi postopki potekali v skladu s pravnimi podlagami in ni bilo ugotovljenih kršitev postopkov ali večjih pomanjkljivosti

NO daje pozitivno mnenje k pravilni izvedbi postopkov v okviru razpolaganja z občinskim nepremičnim in premičnim premoženjem v letu 2009.

III. KONČNO POROČILO

Po izvedenem nadzoru se je izdelal osnutek nadzornega poročila, ki se je obravnaval na 15. redni seji Nadzornega odbora, nato ga je posredoval nadzorovani osebi. Nadzorovana oseba v predpisanem roku 15 dni na prejeti osnutek poročila o nadzoru ni ugovarjala oz. predložila odzivnega poročila. Osnutek poročila o nadzoru (O) se je po navedenem pritožbenem roku preimenoval v končno poročilo.

Predsednica NO:
Hermina Križovnik, univ.dipl.ing.

Jurovski Dol, 05.03.2010